

# 区画整理ニュース

## 折尾土地区画整理事業の事業計画を変更します

2・3工区の換地設計との整合を図るため、事業計画の変更（第4回）を行います。

### 変更の主な内容

- 1) 設計図の変更：5箇所の変更を行います。詳細は2、3ページをご覧ください。
- 2) 施行前後の地積
  - ・ 施行後の地積の変更：設計図の変更に伴い、施行後の公共用地及び宅地の地積を変更します。
  - ・ 減歩率：施行後の公共用地及び宅地の地積の変更により平均減歩率を変更します。  
変更前18.23%から変更後18.02%へ0.21ポイント減少

### 事業計画変更に伴う縦覧

#### ●土地区画整理法第55条の規定に基づき、事業計画の変更（案）を下記のとおり縦覧します。

縦覧期間：平成26年9月18日（木）から平成26年10月1日（水）まで

縦覧時間：午前8時30分から午後5時15分まで

縦覧場所：北九州市 建築都市局 折尾総合整備事務所 区画整理事業課（土、日、祝日も行います）

〒807-0834 北九州市八幡西区北鷹見町13番10号 オリオンプラザ2階

電話 093-602-3108

北九州市 建築都市局 整備部 区画整理課（土、日、祝日は除きます）

〒803-8501 北九州市小倉北区城内1番1号 市庁舎14階

電話 093-582-2469

#### ●変更（案）について意見がある場合は、下記のとおり意見書を提出する事が出来ます。

提出期間：平成26年9月18日（木）から平成26年10月15日（水）まで

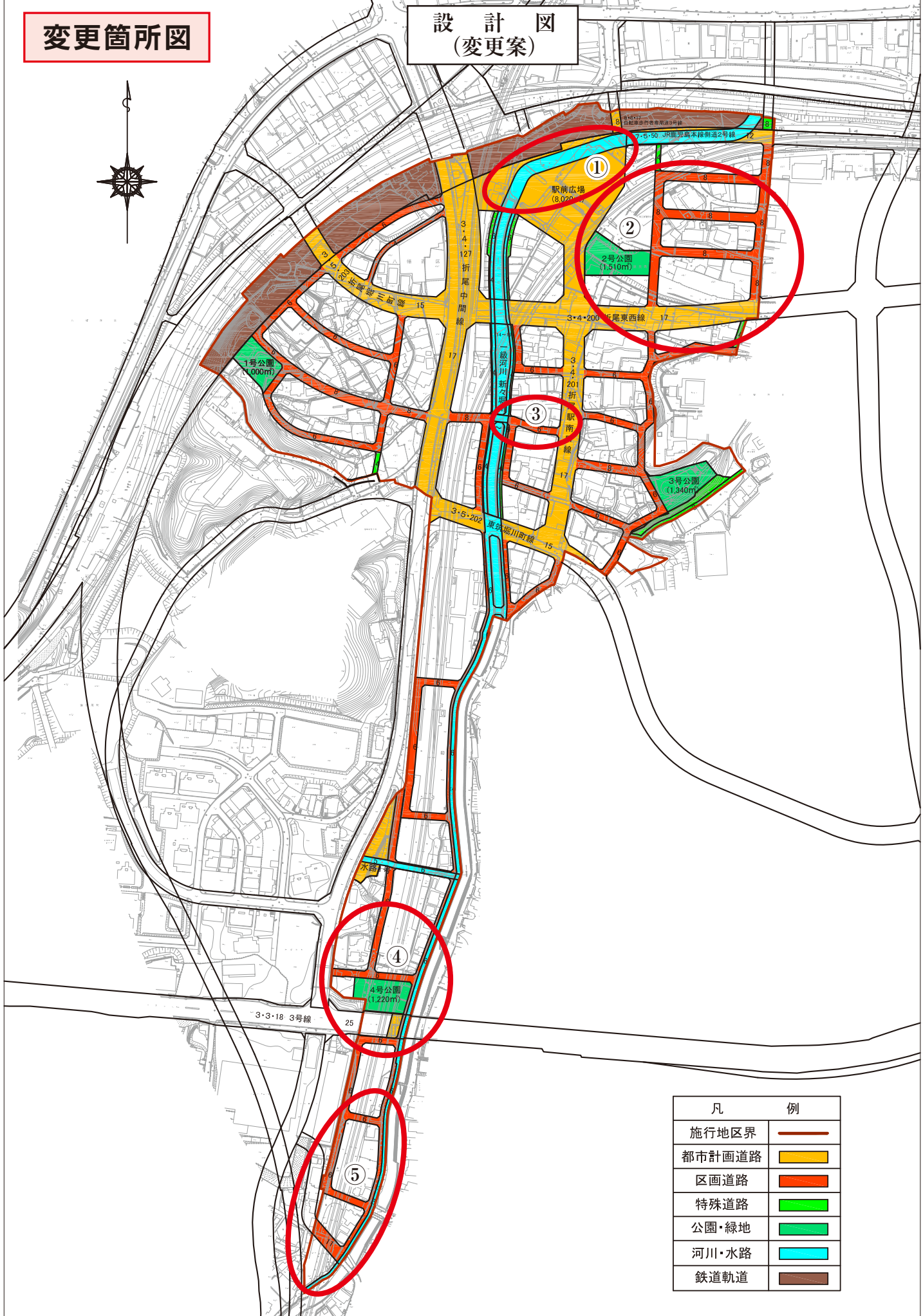
提出方法：上記縦覧場所へ郵送（平成26年10月15日の消印有効）、持参（土、日、祝日は除きます）、電子メール（toshi-oriokukaku@city.kitakyushu.lg.jp）

意見の内容：事業計画の変更に係る部分について

提出できる方：利害関係者【土地区画整理事業の施行地区内及び周辺の事業に関係ある土地の所有権、借地権及び占有権等の正当な権利を有する方をいいます。】

# 変更箇所図

# 設計図 (変更案)

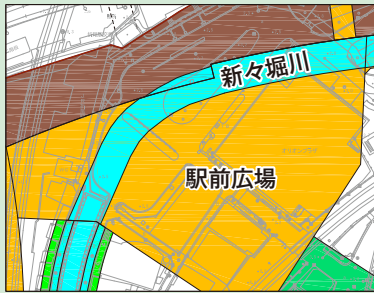


凡	例
施行地区界	
都市計画道路	
区画道路	
特殊道路	
公園・緑地	
河川・水路	
鉄道軌道	

## 変更前

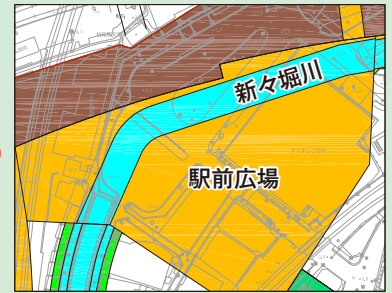
## 変更後

①

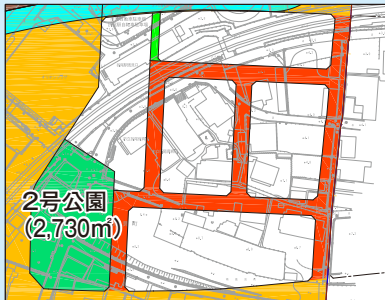


### (変更概要)

高架工事に伴う新々堀川の線形変更に合わせて変更するものです。

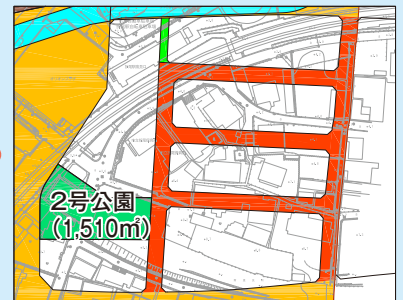


②

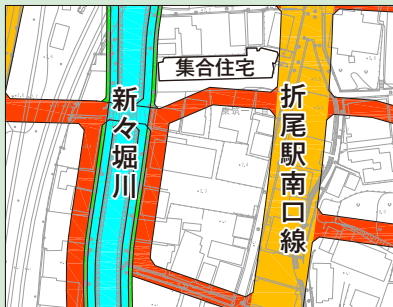


### (変更概要)

照応の原則に則った適正な換地設計を行うために、駅前の有効な土地利用ができる宅地を増やし2号公園の面積を縮小するとともに区画道路の配置変更を行うものです。

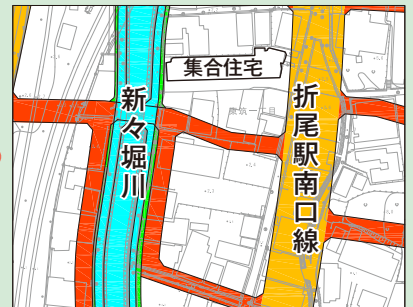


③

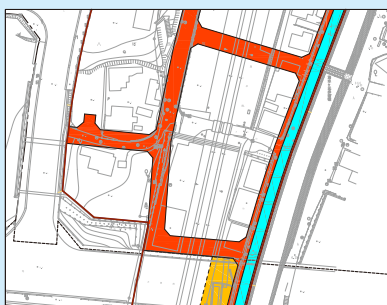


### (変更概要)

現計画の区画道路では現位置換地(非移転)の集合住宅が建築基準法(道路斜線制限)の不適格物件となるため、区画道路を南側へ変更するものです。

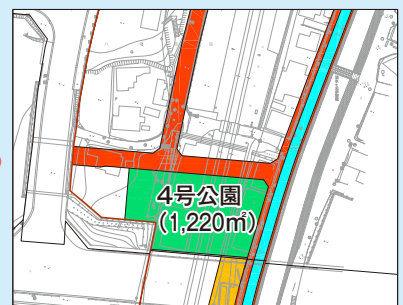


④

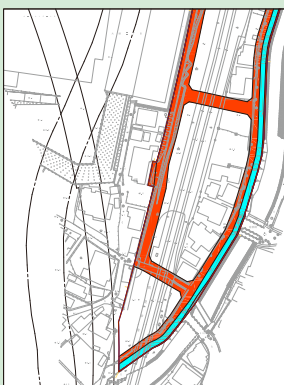


### (変更概要)

地区全体で公園面積3%を確保するとともに、地区内での配置を考慮して4号公園を新設するものです。



⑤



### (変更概要)

地区外の新設道路(大膳20号線)に接続するため、区画道路の位置、幅員を変更するものです。



