

北九州埠頭株式会社

北九州埠頭株式会社

I 法人の概要 (平成 26 年 4 月 1 日現在)

1 所在地

北九州市門司区港町 9 番 11 号

2 設立年月日

昭和 32 年 10 月 30 日

3 代表者

代表取締役社長 新川 信夫

4 資本金

10,000 千円

5 北九州市の出資金

5,120 千円 (出資の割合 51.2%)

6 役職員数

| | 人 数 | | | |
|-----|------|-----------|---------|-------|
| | 合 計 | うち本市からの派遣 | うち本市退職者 | うちその他 |
| 役 員 | 6 人 | 0 人 | 1 人 | 5 人 |
| 常 勤 | 1 人 | 0 人 | 1 人 | 0 人 |
| 非常勤 | 5 人 | 0 人 | 0 人 | 5 人 |
| 社 員 | 39 人 | 0 人 | 6 人 | 33 人 |

7 市からのミッション

- ① ガントリークレーン等の港湾施設のメンテナンス業務について、ノウハウの蓄積や人材の育成を行いながら、市に替わって実務を担うことで、港湾施設の 24 時間 365 日の安定稼働を実現し、信頼性の高い港湾運営に貢献する。
- ② 第 3 セクターの強みを活かし、国の制度に基づいた埠頭運営の効率化に向けて、中心的な役割(人材育成など)を担っていく。
- ③ これまで培ってきた高度なメンテナンス技術を活かし、地場企業の不得意分野に対する技術協力を推進し、地域産業の振興、競争力強化に貢献する。

II 平成 25 年度事業実績

北九州埠頭株式会社は、北九州港の効率的な運営を図り、その機能を最高に発揮させることを目的として、各種埠頭施設の管理運営、維持管理業務等の事業を行っている。

平成 25 年度の業績概要は、総収入 418,633,959 円、総支出 391,190,415 円、税引前当期純利益 27,443,544 円となった。

1 受託事業について

平成 25 年度は、

- ・港湾施設性能維持外業務
- ・港湾施設管理運營業務
- ・港湾保安対策用電気設備保守点検業務

を北九州市から受託して実施した。

本市の指導の下、業務の円滑な遂行と港湾施設の効率的な運営、安全性の確保、港湾利用者の利便性の向上に努めながら、業務を遂行した。

2 自主事業について

平成 25 年度は、

- ・新門司マリーナ施設運營業務
- ・田野浦特定埠頭運營業務
- ・リサイクルポート施設運營業務
- ・船舶給水販売業務
- ・若松月極駐車場業務
- ・下関港施設維持業務

等を実施した。

主要自主事業の概況は次のとおり。

【新門司マリーナ施設運營業務】

当施設の収支向上を図るため、平成 22 年度から入会時の契約保証金の無料化、新料金制度の導入等を実施し、艇置隻数の増加策を講じてきた。

平成 25 年度は、艇置隻数の減少に歯止めをかけるべく、山口県の室津フィッシャリーナの一部閉鎖に伴い、保管場所を失う利用者の誘致に重点的に取組んだ。

【田野浦特定埠頭運營業務】

平成 22 年度から、岸壁と荷さばき地とを一体的に効率よく利用できる料金設定を行い、利便性の向上を図ってきた。

平成 25 年度は、船舶の係留回数が大幅に増加したことにより、業務全体で前年度比約 28%の増収となった。

【リサイクルポート施設運營業務】

利用者の利便性向上や手続きの簡素化を図るため、平成 19 年度から一元管理を行っている。

平成 25 年度は 2 回の利用があったが、現在の傾向として、循環資源が陸上輸送から海上輸送にシフトする程の量に至っていないため、依然として事業収支が見込めるだけの利用の確保は非常に厳しい状況にある。

【船舶給水販売業務】

田野浦 1 号岸壁～8 号岸壁への接岸船舶を対象に、給水販売を行った。

平成 25 年度の給水販売実績は、70 隻、8,297 トンであった。

【若松月極駐車場業務】

平成 23 年度から、料金の見直しや駐車場舗装路面の整備等を行い、契約台数の拡大を図ってきた。
平成 25 年度の契約台数実績は、3 月末現在で 129 台であり前年度比約 2 %の増収となった。

【下関港施設維持業務】

平成 25 年度に初めて山口県下関市のガントリークレーンの点検業務及び補修業務を受託し、合計で約 15,800 千円の増収となった。

しかしながら、平成 26 年 4 月から、下関市の都合により当ガントリークレーンは休止となったため、当業務の見通しは不明である。

3 部門別収入実績

| 事業別 | 部門別 | 収入 | 収入比率 |
|--------|-------------------|---------------|---------|
| 受託事業 | 港湾施設性能維持外業務 | 234,538,998 円 | 56.02% |
| | 港湾施設管理運営業務 | 79,260,000 円 | 18.93% |
| | 港湾保安対策用電気設備保守点検業務 | 1,259,000 円 | 0.30% |
| | 合 計 | 315,057,998 円 | 75.26% |
| 自主事業 | 新門司マリーナ施設運営業務 | 41,386,957 円 | 9.89% |
| | 田野浦特定埠頭運営業務 | 28,432,245 円 | 6.79% |
| | リサイクルポート施設運営業務 | 191,593 円 | 0.05% |
| | 船舶給水販売業務 | 5,041,431 円 | 1.20% |
| | 若松月極駐車場業務 | 7,399,675 円 | 1.77% |
| | 下関港施設維持業務 | 15,759,992 円 | 3.76% |
| | その他業務 | 1,469,500 円 | 0.35% |
| | 経営委任施設管理運営業務 | 134,378 円 | 0.03% |
| | 合 計 | 99,815,771 円 | 23.84% |
| 営業収入合計 | | 414,873,769 円 | 99.10% |
| 営業外収益他 | | 3,760,190 円 | 0.90% |
| 総 合 計 | | 418,633,959 円 | 100.00% |

Ⅲ 平成 25 年度決算

1 貸借対照表 (総括表)

平成 26 年 3 月 31 日現在 (単位: 円)

| 科 目 | 金 額 | 科 目 | 金 額 |
|------------|--------------|---------------------|-------------|
| (資産の部) | | (負債の部) | |
| 1 流動資産 | 313,291,905 | 1 流動負債 | 78,042,131 |
| 現金及び預金 | 257,716,791 | 未払金 | 6,938,758 |
| 未収金 | 44,649,725 | 未払費用 | 36,199,327 |
| 未収消費税等 | 57,500 | 前受金 | 20,356,586 |
| 貯蔵品 | 10,861,100 | 預り金 | 296,360 |
| 前払費用 | 6,789 | 賞与引当金 | 5,160,000 |
| | | 未払消費税 | 1,803,800 |
| 2 固定資産 | 126,292,774 | 未払法人税等 | 3,951,300 |
| (有形固定資産) | 124,445,944 | 1年以内に返済 予定の長期借入金 | 3,336,000 |
| 建物 | 115,188,321 | | |
| 建物付属設備 | 26,263,867 | 2 固定負債 | 65,284,334 |
| 構築物 | 15,156,922 | 長期借入金 | 20,254,000 |
| 車両運搬具 | 11,266,514 | 退職給付引当金 | 45,030,334 |
| 工具・器具・備品 | 24,358,428 | | |
| リサイクルポート施設 | 47,600,000 | | |
| 田野浦特定埠頭施設 | 51,300,952 | | |
| 減価償却累計額 | ▲166,689,060 | 負債の部合計 | 143,326,465 |
| | | (純資産の部) | |
| (無形固定資産) | 62,000 | 1 株主資本 | 296,258,214 |
| 電話加入権 | 62,000 | (資本金) | 10,000,000 |
| | | (利益剰余金) | 286,658,214 |
| (投資その他の資産) | 1,784,830 | 利益準備金 | 2,500,000 |
| 敷金 | 1,671,600 | 繰越利益剰余金 | 284,158,214 |
| 預託金 | 113,230 | (自己株式) | ▲400,000 |
| | | 純資産の部合計 | 296,258,214 |
| 資産の部合計 | 439,584,679 | 負債及び純資産の部合計 | 439,584,679 |

2 損益計算書(総括表)

自 平成 25 年 4 月 1 日

至 平成 26 年 3 月 31 日 (単位:円)

| 科 目 | 金 額 | |
|--------------------|-------------|-------------|
| (営業損益の部) | | |
| 1 純売上高 | | |
| 施設性能維持外業務受託料 | 234,538,998 | |
| 港湾施設管理運營業務受託料 | 79,260,000 | |
| 保安対策用電気設備保守点検業務受託料 | 1,259,000 | |
| 燐鉱石業務収入 | 134,378 | |
| 船舶給水収入 | 5,041,431 | |
| 駐車場収入 | 7,399,675 | |
| マリーナ保管料 | 27,808,328 | |
| マリーナテナント料 | 10,865,289 | |
| マリーナ施設利用料 | 2,713,340 | |
| 田野浦特定埠頭施設収入 | 28,432,245 | |
| リサイクルポート施設料 | 191,593 | |
| 施設維持収入 | 15,759,992 | |
| その他業務収入 | 1,469,500 | 414,873,769 |
| 2 売上原価 | 170,902,262 | |
| 3 販売費及び一般管理費 | 219,848,286 | |
| 営 業 利 益 | | 24,123,221 |
| (営業外損益の部) | | |
| 3 営業外収益 | | |
| 受取利息 | 13,482 | |
| 雑収入 | 186,708 | 200,190 |
| 4 営業外費用 | | |
| 支払利息 | 439,863 | 439,863 |
| 経 常 利 益 | | 23,883,548 |
| (特別損益の部) | | |
| 5 特別利益 | | |
| 賞与引当金取崩益 | 3,560,000 | 3,560,000 |
| 6 特別損失 | | |
| 固定資産除却損 | 4 | 4 |
| 税 引 前 当 期 純 利 益 | | 27,443,544 |
| 法人税・住民税及び事業税 | | 9,049,600 |
| 当 期 純 利 益 | | 18,393,944 |

IV 平成 26 年度事業計画

1 受託事業について

中核事業である北九州市からの受託業務について、継続して受託できるよう、コスト削減、技術力の向上を図り、遂行実績によるノウハウや即応体制による優位性を活かして競争力の強化を図る。

2 自主事業について

平成 25 年度は、自主事業による収入比率が全体の約 23.9%程度となり、対前年度比で約 29%向上した。今後、安定した事業運営を継続するためには、技術力の優位性を活かした営業活動を更に強化し、自主事業の拡大を図るとともに、業務の効率化やコストの低廉化を推進することにより競争力の強化を更に図ることが必要となっている。

以上のことから、既存事業の収支向上と新規自主事業の拡大を図るため、次の取り組みを強化する。

- ・これまで培った技術力やノウハウを最大限活かし、大型荷役機械等の保守管理業務の受注に向けた営業活動の実施
- ・新門司マリーナ施設運營業務の経営改善及びイベント等を通じたPR活動の推進
(イベント等を通じたPR活動、施設利用者増加策の強化、若年層へのマリンスポーツ普及促進活動等)

3 主要な事業内容（平成26年7月1日現在）

| 事業別 | 部門別 | 業務内容 |
|------|----------------|---------------------------------------|
| 受託事業 | 港湾施設性能維持外業務 | 太刀浦クレーン等維持管理業務 |
| | | 夜間入港準備作業及び立会業務 |
| | | 新門司マリーナ施設維持管理業務 |
| | | 太刀浦・白野江トンネル施設保守業務 |
| | | 新門司・西海岸・浅野可動橋維持管理業務 |
| | | ソーラス条約による港湾保安対策用電気設備の保守点検業務 |
| | 港湾施設管理運営業務 | 港湾施設の巡回・監視及び施設の使用許可、収入調定等に関する業務 |
| 自主事業 | 経営委任施設管理運営業務 | 田野浦埠頭における燐鉱石揚積に関する業務 |
| | 船舶給水販売業務 | 船舶で使用する水道水の販売 (北九州市水道局許可事業) |
| | 若松月極駐車場業務 | 月極の賃貸駐車場 |
| | 新門司マリーナ施設運営業務 | プレジャーボート、ヨットの艇置保管及び管理運営、クラブハウスのテナント賃貸 |
| | リサイクルポート施設運営業務 | 循環資源取扱荷さばき地の管理運営 |
| | 田野浦特定埠頭運営業務 | 荷さばき地及び前面の岸壁を一体的に管理運営する特定埠頭事業 |
| | その他業務 | 業者等の依頼による軽微な助勢作業 |

V 平成 26 年度予算

1 予定損益計算書

自 平成 26 年 4 月 1 日

至 平成 27 年 3 月 31 日 (単位：千円)

| 科 目 | 金 額 | |
|-----------------|---------|---------|
| (営業損益の部) | | |
| 1 営業収益 | | |
| 施設性能維持業務受託料 | 233,949 | |
| 港湾施設管理運営業務受託料 | 79,065 | |
| 燐鉱石業務収入 | 134 | |
| 船舶給水収入 | 5,041 | |
| 駐車場収入 | 7,400 | |
| マリーナ保管料 | 27,808 | |
| マリーナテナント料 | 10,865 | |
| マリーナ施設利用料 | 2,713 | |
| リサイクルポート施設収入 | 192 | |
| 田野浦特定埠頭施設収入 | 28,432 | |
| その他業務収入 | 1,543 | 397,143 |
| 2 売上原価 | 107,178 | |
| 3 一般管理費 | 274,161 | |
| 営 業 利 益 | | 15,803 |
| (営業外損益の部) | | |
| 3 営業外収益 | | |
| 受取利息 | 13 | |
| 雑収入 | 117 | |
| 保険金収入 | 0 | 130 |
| 4 営業外費用 | | |
| 支払利息 | 382 | 382 |
| 経 常 利 益 | | 15,552 |
| (特別損益の部) | | |
| 5 特別利益 | | |
| 賞与引当金取崩益 | 5,160 | 5,160 |
| 6 特別損失 | | |
| 固定資産除却損 | 0 | 0 |
| 税 引 前 当 期 純 利 益 | | 20,712 |

VI 役員名簿等

1 役員名簿

平成 26 年 7 月 1 日現在

| 役職名 | 氏名 | 備考 |
|---------|-------|-------------------------------|
| 代表取締役社長 | 新川 信夫 | 北九州埠頭株式会社 |
| 取締役 | 橋本 哲治 | 北九州市港湾空港局長 |
| 〃 | 堀川 和夫 | 太平洋セメント株式会社 九州支店 支店長 |
| 〃 | 山田 高寛 | 三菱マテリアル株式会社 九州工場 副工場長兼事務部長 |
| 監査役 | 下川 明人 | 太平洋セメント株式会社 九州支店 業務部長 |
| 〃 | 兵働 禎三 | 小野田化学工業株式会社 門司工場 工場長 |

2 市との特命随意契約の状況（平成 25 年度実績）

| 市からの特命随意契約による委託の状況 | | | 左のうち外郭団体からの再委託の状況 | | | | |
|-----------------------------|--------------|--|---------------------------------------|------------------|-------------------------------|--------------|--|
| 委託業務名 | 委託金額 (千円) | 特命理由 | 再委託の 業務内容 | 委託 金額 (千円) | 契約相手 | 契約方法 | 特命随意契約の 場合その理由 |
| 北九州市港湾 施設性能維持 外業務委託 | 246,266 | 24 時間対応が 求められるガ ントリークレー ン等の港湾 施設の突発的 故障・事故に 対応できる業者 は 1 社しかい ないため。 | クレーン等設備点検の 一部委託 | 39,617 | (有)ホートナービ スエンジニアリング | 随意契約 (特命) | クレーン等の点検作業を 助勢できる特殊技術や経 験を有する業者が他に存 在しないため。 |
| | | | ガントリークレーンワイ ヤローブ取替外業務 委託 | 7,025 | ㈱KIM | 随意契約 (特命) | 限られた休止時間内で安 全かつ確実に取替を履行 する業者は他に存在しな いため。 |
| | | | ガントリークレーン年 次・性能点検技術助勢 業務委託 | 2,898 | JFE メカニ カル㈱ | 随意契約 (特命) | メーカーであり、同機器に 関する専門的知識や品質保 証が求められるため他への 委託が不可能であるため。 |
| | | | ガントリークレーン年 次点検技術助勢業務委 託 | 420 | IHI 運搬機 械㈱ | 随意契約 (特命) | メーカーであり、同機器に 関する専門的知識や品質保 証が求められるため他への 委託が不可能であるため。 |
| | | | ガントリークレーン等 の電気品点検業務委託 | 1,129 | 安川シーメンスオ ートメーション・ド ライブ㈱ | 随意契約 (特命) | メーカーであり、同機器に 関する専門的知識や品質保 証が求められるため他への 委託が不可能であるため。 |
| | | | 太刀浦第 1 受電所保護 継電器試験外業務委託 | 399 | 満井電気計 測㈱ | 指名競争 入札 | |
| | | | ガントリークレーン年 次・性能点検助勢業務 委託 | 1,213 | ㈱上組 八 幡支店 | 指名競争 入札 | |
| | | | ガントリークレーン等 の非破壊検査業務委託 | 344 | 日鉄住金テ クノジ-㈱ | 指名競争 入札 | |
| | | | ガントリークレーン等 の補修塗装業務委託 | 1,696 | 興栄産業㈱ | 指名競争 入札 | |
| | | | ガントリークレーン等 機械修繕補助業務委託 | 2,264 | 大伸工業㈱ | 指名競争 入札 | |
| | | | ガントリークレーン等 電気修繕補助業務委託 | 1,701 | 野村電気 | 指名競争 入札 | |
| | | | 太刀浦 7 号ガントリー クレーン用エレベータ 外点検業務委託 | 254 | サノヤス建 機㈱ | 随意契約 (特命) | メーカーであり、同機器に 関する専門的知識や品質保 証が求められるため他への 委託が不可能であるため。 |
| | | | 太刀浦 9 号ガントリー クレーン用エレベータ 点検業務委託 | 231 | ㈱カイナン | 随意契約 (特命) | メーカーであり、同機器に 関する専門的知識や品質保 証が求められるため他への 委託が不可能であるため。 |
| | | | 太刀浦 6 号上屋垂直搬 送機の一部点検業務委 託 | 120 | ファインテ ック㈱ | 随意契約 (特命) | メーカーであり、同機器に 関する専門的知識や品質保 証が求められるため他への 委託が不可能であるため。 |
| | | | 太刀浦 6 号上屋垂直搬 送機の一部点検業務委 託 | 210 | オムニテ クノ㈱ | 随意契約 (特命) | メーカーであり、同機器に 関する専門的知識や品質保 証が求められるため他への 委託が不可能であるため。 |
| | | | 太刀浦 6 号上屋ドック レベラー一部点検業務 委託 | 882 | ㈱西村鉄工 所 | 指名競争 入札 | |
| | | | 太刀浦 6 号上屋エレベ ータ遠隔監視付保守点 検業務委託 | 1,966 | 東芝エレベ ータ㈱ | 随意契約 (特命) | メーカーであり、同機器に 関する専門的知識や品質保 証が求められるため他への 委託が不可能であるため。 |
| | | | 太刀浦トンネル環境測定 装置保守点検業務委託 | 1,029 | イーエレ クス㈱ | 指名競争 入札 | |
| 太刀浦 7 号クレーン巡回 装置チェーン取替業務 | 1,377 | 濱田重工㈱ | 指名競争 入札 | | | | |

| 市からの特命随意契約による委託の状況 | | | 左のうち外郭団体からの再委託の状況 | | | | |
|--------------------|--------------|------|-------------------------------|------------------|-------------|----------|---|
| 委託業務名 | 委託金額 (千円) | 特命理由 | 再委託の 業務内容 | 委託 金額 (千円) | 契約相手 | 契約方法 | 特命随意契約の 場合その理由 |
| | | | 新門司第2可動橋グレーチング取替業務 | 1,817 | 成和工業(有) | 指名競争入札 | |
| | | | 太刀浦6号クレーン巻上シーブ取替業務 | 1,355 | (有)帆足鉄工所 | 指名競争入札 | |
| | | | 太刀浦7号クレーン横行シーブ取替業務 | 1,155 | (株)西村鉄工所 | 指名競争入札 | |
| | | | 太刀浦1号クレーン走行減速機補修業務 | 473 | (株)西工業 | 指名競争入札 | |
| | | | 太刀浦トンネル計測処理ユニット補修業務 | 189 | イーエレクトクス(株) | 指名競争入札 | |
| | | | 太刀浦4号クレーン横行レール締結装置外補修業務 | 830 | 大伸工業(株) | 指名競争入札 | |
| | | | 太刀浦7号クレーン運転室空調機取替業務 | 155 | (有)菅沼空調サービス | 指名競争入札 | |
| | | | 太刀浦6号クレーン機械室空調機取替業務 | 644 | (有)菅沼空調サービス | 指名競争入札 | |
| | | | 太刀浦1号クレーン機械室空調機取替業務 | 75 | (有)菅沼空調サービス | 指名競争入札 | |
| | | | 太刀浦1号クレーン運転室空調機取替業務 | 158 | (株)鍋島商店 | 随意契約(特命) | 空調機の故障により、猛暑でのクレーン運転に支障を来すため、緊急対応が必要となったため。 |
| | | | 新門司マリーナ1号浮き桟橋電源盤設置業務 | 1,281 | 森岡電気(株) | 指名競争入札 | |
| | | | 太刀浦1号クレーン走行減速機分解整備業務 | 1,021 | 成和工業(有) | 指名競争入札 | |
| | | | 太刀浦5号クレーン横行シーブ外取替業務 | 732 | (株)西村鉄工所 | 指名競争入札 | |
| | | | 太刀浦8号クレーン横行シーブ外取替業務 | 1,544 | (株)西工業 | 指名競争入札 | |
| | | | 太刀浦9号クレーン走行オイルパフファ取替業務 | 1,313 | (株)上組 | 指名競争入札 | |
| | | | 新門司マリーナ7tテルハ防鳩対策施工業務 | 515 | (株)スピナ | 指名競争入札 | |
| | | | 太刀浦8号クレーン横行ロープ緊張装置油圧シリンダ外取替業務 | 1,607 | (有)幸谷工業 | 指名競争入札 | |
| | | | 新門司マリーナ1号浮き桟橋パワーポスト分岐配線業務 | 1,817 | 森岡電気(株) | 指名競争入札 | |
| | | | 太刀浦6号クレーン逸走防止装置外補修業務 | 819 | 大伸工業(株) | 指名競争入札 | |
| | | | 太刀浦5号クレーン走行給電ケーブルガイドローラー取替業務 | 1,218 | 成和工業(有) | 指名競争入札 | |
| | | | 新門司第2可動橋グレーチング外取替業務 | 1,197 | 成和工業(有) | 指名競争入札 | |
| | | | 太刀浦4号クレーン巻上シーブ外補修業務 | 767 | 日信工業(株) | 指名競争入札 | |

| 市からの特命随意契約による委託の状況 | | | 左のうち外郭団体からの再委託の状況 | | | | |
|---------------------------------|--------------|---|--|--------------|-----------------|--------------|--|
| 委託業務名 | 委託金額 (千円) | 特命理由 | 再委託の 業務内容 | 委託金額 (千円) | 契約相手 | 契約方法 | 特命随意契約の 場合その理由 |
| | | | 太刀浦9号クレーン レールクランプ取付フ レーム添接板外補修業 務 | 814 | (株)加藤工業 | 指名競争 入札 | |
| | | | 新門司マリーナ7tテ ルハ巻上モータ取替業 務 | 935 | JFEメカニ カル(株) | 随意契約 (特命) | メーカーであり、同機器 に関する専門的知識や品 質保証が求められるため 他への委託が不可能であ るため。 |
| 北九州市港湾 施設管理運営 業務 | 83,223 | 公募を実施す るも、応募者が 無く業務を履 行できる業者 が他にいない ため。 | 再委託なし | | | | |
| 港湾保安対策 用電気設備保 守点検業務委 託 | 1,322 | 「北九州港港 湾施設性能維 持外業務委託」 という本市港 湾施設の管理 運営業務を委 託しており、一 体的に管理し なければ業務 上支障がある ため。 | 再委託なし | | | | |
| 合 計 | 330,811 | | 合 計 | 87,206 | | | |