

小倉国際流通センター株式会社

I 法人の概要 (平成 24 年 4 月 1 日現在)

1 所在地	北九州市小倉北区西港町 109-2
2 設立年月日	平成 9 年 9 月 25 日
3 代表者	代表取締役社長 山田 康雄
4 資本金	465,000 千円
5 北九州市の出資金	20,000 千円 (出資の割合 4.3%)
6 役員員数	・役員数 7 人 うち常勤 0 人 (うち北九州市からの派遣職員 0 人) うち非常勤 7 人 ・職員数 1 人 (うち北九州市からの派遣職員 0 人)

II 平成 23 年度事業実績

小倉国際流通センター株式会社は、市内・広域の物流事業の拡大を図るとともに、当地区の物流機能の発展に寄与することを目的として、物流高度化倉庫（小倉国際流通センター）の賃貸業等を行っている。

平成 23 年度の業績概要は、総収入 88,415,897 円、総支出 71,951,787 円、税引前当期純利益 16,464,110 円となった。

1 営業概況

平成 12 年 9 月 1 日に営業を開始した小倉国際流通センターは、平成 23 年度に 12 年目を迎えた。

倉庫の確実な設備点検による修理費のミニマム化を図った結果、平成 23 年度においても黒字を計上することができ、最重要経営課題である累積損失の解消に向けて着実な経営を進めている。

2 主要な事業内容

- ・不動産賃貸業
- ・北九州港における物流機能の整備についての調査研究
- ・北九州港への航路誘致、集貨のための情報収集、調査研究等

Ⅲ 平成23年度決算

貸借対照表
(平成24年3月31日現在)

損益計算書
(自平成23年4月1日
至平成24年3月31日)

(単位：円)

(単位：円)

科目	金額	科目	金額
資産の部		負債の部	
流動資産	36,088,007	流動負債	3,888,779
現金預金	20,616,049	未払金	1,088,079
売掛金	15,471,958	未払法人税等	848,300
		未払消費税等	1,952,400
固定資産	694,311,296	固定負債	270,511,000
[有形固定資産]	693,682,068	長期借入金	270,511,000
建物	997,372,574		
建物附属設備	115,995,000		
構築物	35,782,000	負債合計	274,399,779
機械装置	70,454,000	純資産の部	
減価償却累計額	▲525,921,506	株主資本	455,999,524
[無形固定資産]	567,794	資本金	465,000,000
水道施設利用権	422,724	利益剰余金	▲9,000,476
電話加入権	145,070	その他利益剰余金	▲9,000,476
[投資その他の資産]	61,434	繰越利益剰余金	▲9,000,476
長期前払費用	61,434		
		純資産合計	455,999,524
資産合計	730,399,303	負債・純資産合計	730,399,303

科目	金額	
(営業損益の部)		
【売上高】		
売上高	88,411,200	88,411,200
売上総利益		88,411,200
【販売費及び一般管理費】		
販売費及び一般管理費		67,573,050
営業利益		20,838,150
(営業外損益の部)		
【営業外収益】		
受取利息	3,603	
雑収入	1,094	4,697
【営業外費用】		
支払利息・手形売却損	4,378,737	4,378,737
経常利益		16,464,110
税引前当期純利益		16,464,110
法人税、住民税及び事業税		1,355,300
当期純利益		15,108,810

Ⅳ 平成24年度事業計画

小倉国際流通センター(株)の累積損失は、台風被害等の突発事故がない限り、平成24年度中には解消される見通しである。

平成24年度の重点実施事項は次のとおり。

1 倉庫賃料の見直し

既存の倉庫利用者の定着を図り、安定した収益を確保するため、倉庫賃料を4.7%引き下げる新単価を設定する。

2 空きスペースの貨物の確保

主たる倉庫利用者であるイオングループは、物流コスト低減を図るため、荷物の保管を極力抑えた直送方式に転換しつつある。その結果、倉庫に空きスペースが生じている。

倉庫の稼働率を高めるため、イオングループ以外の貨物の集荷を図る。

V 平成 24 年度予算

予定損益計算書

〔 自 平成 24 年 4 月 1 日
至 平成 25 年 3 月 31 日 〕

(単位：千円)

科 目	金 額	
(営業損益の部)		
【売上高】		
売上高	85,303	85,303
売上総利益		85,303
【販売費及び一般管理費】		
販売費及び一般管理費		67,280
営業利益		18,023
(営業外損益の部)		
【営業外収益】		
営業外収益	5	5
【営業外費用】		
支払利息・手形売却損	3,824	3,824
経常利益		14,204
税引前当期純利益		14,204
法人税、住民税及び事業税		2,186
当期純利益		12,018

VI 役 員 名 簿

平成 24 年 7 月 1 日現在

役員の種類	氏 名	所 属
代表取締役社長	宿 輪 亀 二	山九株式会社 北九州支店長
取 締 役	山 田 康 雄	山田港運倉庫株式会社 代表取締役社長
〃	鶴 丸 俊 輔	鶴丸海運株式会社 代表取締役社長
〃	古 木 義 廣	株式会社上組八幡支店 総括部長
〃	大 賀 一 正	日本通運株式会社 ひびき海運支店長
〃	金 川 靖 弘	北九州市港湾空港局 港営部長
監 査 役	今 井 健 雄	住友金属物流株式会社 執行役員九州事業部長