

# 福岡県住宅供給公社

## I 法人の概要 (平成24年4月1日現在)

- |            |  |
|------------|--|
| 1 所在地      | 福岡市中央区天神五丁目3番1号  |
| 2 設立年月日    | 昭和40年12月1日   |
| 3 代表者      | 理事長 相浦 政士  |
| 4 基本財産     | 5,000千円  |
| 5 北九州市の出損金 | 600千円 (出損割合 12.0%)   |
| 6 役員数      | ・役員数 8人<br>うち常勤 3人 (うち北九州市からの派遣職員 0人)<br>うち非常勤 5人 (うち北九州市からの派遣職員 0人) |
|            | ・職員数 97人   |

## II 平成23年度事業実績

### 1 宅地分譲

団地名	所在地	面積 (㎡)	譲渡区画数
広陵台	宗像市	9,228.38	32
渡瀬	みやま市	454.28	2
計		9,682.66	34

### 2 賃貸住宅等管理事業

種別	内訳		
賃貸住宅管理事業	一般賃貸住宅	75団地	9,511戸
	勤労青年共同宿舎	3団地	136室
	産労賃貸住宅	1団地	40室
	特優賃貸住宅	6団地	221戸
	高優賃貸住宅	3団地	62戸
賃貸施設管理事業	中高層賃貸建物	9団地	25店
	基礎主要構造建築物	1団地	44店
	賃貸宅地	3団地	36宅地

### 3 管理受託等事業

種別	内訳		
公共団体住宅等管理事業	受託事業	221団地	29,177戸
	ファミリー賃貸住宅管理事業	4団地	46戸

### 4 建設等事業

種別	内訳		
賃貸住宅建替事業	クラシオン二日市 (筑紫野市)	1団地	66戸
移転事業	三萩野、白山、泉町 (北九州市)、 筑紫野本町 (筑紫野市)	4団地	121戸

### Ⅲ 平成23年度決算

#### 1 貸借対照表（総括表）

一般会計

平成24年3月31日現在（単位：円）

科 目	金 額	科 目	金 額
<b>流動資産</b>	<b>3,728,585,295</b>	<b>流動負債</b>	<b>1,731,891,536</b>
現金預金	2,812,334,819	次期返済長期借入金	883,335,948
未収金	609,259,914	未払金	652,173,003
分譲事業資産	334,722,572	前受金	53,655,505
分譲資産	334,722,572	預り金	142,554,480
前払金	7,729,283	その他の流動負債	172,600
その他流動資産	3,025,455		
貸倒引当金	▲ 38,486,748	<b>固定負債</b>	<b>45,486,802,559</b>
<b>固定資産</b>	<b>61,049,961,319</b>	社債	17,100,000,000
賃貸事業資産	59,732,302,613	長期借入金	17,644,748,281
賃貸住宅資産	71,986,245,452	預り保証金	1,171,600,430
減価償却累計額	▲ 14,716,896,323	繰延建設補助金	6,454,204,747
賃貸施設等資産	3,003,039,998	引当金	2,174,004,792
減価償却累計額	▲ 591,615,513	退職給付引当金	203,538,651
賃貸資産建設工事	50,240,550	計画修繕引当金	1,970,466,141
長期前払費用	1,288,449	その他固定負債	942,244,309
事業用土地資産	1,061,289,934	<b>[ 負債合計 ]</b>	<b>47,218,694,095</b>
その他事業資産	86,010,655	<b>資本金</b>	<b>5,000,000</b>
長期事業未収金	86,010,655	剰余金	17,554,852,519
有形固定資産	189,301,958	資本剰余金	9,070,403,357
建物等資産	184,507,687	利益剰余金	8,484,449,162
減価償却累計額	▲ 144,995,889	<b>[ 資本合計 ]</b>	<b>17,559,852,519</b>
土地資産	125,677,119		
その他の有形固定資産	57,441,201		
減価償却累計額	▲ 33,328,160		
無形固定資産	22,220,750		
その他の無形固定資産	22,220,750		
その他の固定資産	3,335,100		
その他の資産	3,335,100		
貸倒引当金	▲ 44,499,691		
<b>資産合計</b>	<b>64,778,546,614</b>	<b>負債及び資本合計</b>	<b>64,778,546,614</b>

#### 2 損益計算書

一般会計

自 平成23年 4月 1日

至 平成24年 3月31日（単位：円）

科 目	当期決算額
<b>事業収益 (a)</b>	<b>7,984,958,303</b>
分譲事業収益	216,260,000
住宅宅地分譲事業収益	216,260,000
分譲宅地事業収益	216,260,000
賃貸管理事業収益	4,531,773,046
賃貸住宅管理事業収益	4,413,753,057
一般賃貸住宅管理事業収益	4,118,215,820
勤労青年共同宿舍管理事業収益	12,321,147
産労賃貸住宅管理事業収益	1,948,800
特優賃貸住宅管理事業収益	245,781,498
高優賃貸住宅管理事業収益	35,485,792
賃貸施設等管理事業収益	118,019,989
管理受託住宅管理事業収益	3,236,810,057
公共団体住宅管理事業収益	3,236,810,057
公営住宅等管理事業収益	3,236,810,057
その他事業収益	115,200
その他事業収益	115,200

事業原価 (b)		7,318,863,005
分譲事業原価		186,954,955
住宅宅地分譲事業原価		186,954,955
分譲宅地事業原価		186,954,955
賃貸管理事業原価		3,950,017,375
賃貸住宅管理事業原価		3,831,866,986
一般賃貸住宅管理事業収益		3,529,823,124
勤労青年共同宿舍管理事業収益		10,492,642
産労賃貸住宅管理事業収益		2,634,370
特優賃貸住宅管理事業収益		253,446,733
高優賃貸住宅管理事業収益		35,470,117
賃貸施設等管理事業原価		118,150,389
管理受託住宅管理事業収益		3,181,890,675
公共団体住宅管理事業収益		3,181,890,675
公営住宅等管理事業収益		3,181,890,675
その他事業収益		0
その他事業収益		0
一般管理費 (c)		103,636,595
事業利益 (a - b - c) d		562,458,703
その他経常収益 (e)		28,449,056
受取利息		4,733,029
補助金等収入		7,527,025
雑収入		16,189,002
その他経常費用 (f)		76,278,845
支払利息		900,293
分譲事業資産等評価損		1,000,000
貸倒引当金繰入		0
雑損失		74,378,552
経常利益 (d + e - f) g		514,628,914
特別利益 (h)		1,619
固定資産売却益		1,619
特別損失 (i)		12,081,621
固定資産除却損		1
固定資産等売却損		23,101
減損損失		12,058,519
当期純利益 (g + h - i)		502,548,912

#### IV 平成24年度事業計画

##### 1 宅地分譲

団地名	所在地	面積 (㎡)	譲渡区画数
広陵台	宗像市	—	43戸
計		—	43戸

##### 賃貸余剰地

団地名	所在地	面積 (㎡)	譲渡区画数
三萩野	北九州市	3,302	—
泉町	北九州市	1,224	—
計		4,526	—

##### 2 賃貸住宅等管理事業

種別	内訳		
	賃貸住宅管理事業	一般賃貸住宅	75団地
	勤労青年共同宿舍	3団地	136室
	産労賃貸住宅	1団地	40室
	特優賃貸住宅	6団地	221戸
	高優賃貸住宅	3団地	62戸

賃貸施設管理事業	中高層賃貸建物	9団地	25店
	基礎主要構造建築物	1団地	44店
	賃貸宅地	3団地	36宅地

### 3 管理受託等事業

種別	内訳		
公共団体住宅等管理事業	受託事業	221団地	29,259戸
	ファミリー賃貸住宅管理事業	4団地	46戸

### 4 建設等事業

種別	内訳		
賃貸住宅建替事業（新規）	クラシオン白山（北九州市）	1団地	38戸
移転事業（継続）	泉町、白山（北九州市）	2団地	33戸
移転事業（新規）	小笹（福岡市）	1団地	31戸
解体事業（新規）	白山（北九州市）	1団地	24戸

## V 平成24年度予算

### 1 収支予算書

(収入)

自 平成24年 4月 1日  
至 平成25年 3月31日 (単位：千円)

科 目	予 算 額
事業活動による収入	7,762,870
投資活動による収入	27,270
財務活動による収入	286,900
前期繰越金	3,408,057
収入合計	11,485,097

(支出)

自 平成24年 4月 1日  
至 平成25年 3月31日 (単位：千円)

科 目	予 算 額
事業活動による支出	5,581,855
投資活動による支出	240,905
財務活動による支出	891,342
次期繰越金	4,770,995
支出合計	11,485,097

## VI 役員名簿

平成24年7月1日現在

役 職 名	氏 名	摘 要
理 事 長	相 浦 政 士	常任
専 務 理 事	松 永 大 四 郎	〃
〃	松 田 雪 晴	〃
理 事	松 本 悟	福岡県建築都市部次長
〃	舩 越 美 智 雄	福岡県建築都市部住宅計画課長
〃	古 門 康 彦	北九州市建築都市局建築住宅担当理事
〃	馬 場 隆	福岡市住宅都市局長
監 事	三 笠 昭 隆	福岡県会計管理者

