

北九州紫川開発株式会社

I 法人の概要 (平成 24 年 4 月 1 日現在)

| | |
|------------|---|
| 1 所在地 | 北九州市小倉北区室町 1-2-11 |
| 2 設立年月日 | 平成 11 年 5 月 24 日 |
| 3 代表者 | 代表取締役社長 南 政昭 |
| 4 資本金 | 6,225,000 千円 |
| 5 北九州市の出資金 | 1,526,400 千円 (出資の割合 24.5%) |
| 6 役員員数 | ・役員数 9 人 うち常勤 3 人 (うち北九州市からの派遣職員 0 人) うち非常勤 6 人 ・職員数 4 人 (うち北九州市からの派遣職員 0 人) |

II 平成 23 年度事業実績

当事業年度におけるわが国経済は、上半期こそ東日本大震災や福島原発事故の影響が色濃く反映していたが、東日本大震災からの復興需要や底堅い個人消費が下支えとなり、緩やかながらも回復の動きが出てきた。

しかし、欧州債務問題や原油高のほか原子力発電所の停止に伴う電力供給の制約など、懸念すべき事柄も多く、景気の先行きは依然として不透明な状況で推移している。

このような状況の中、リバーウォーク北九州においては、施設内の賑わいづくりや環境演出を目的とした様々なイベント・告知・街内装飾等を実施、またゴールデンウィークや夏休み、クリスマスなどの大型キャンペーン期には、サーカスや盆踊り、クリスマスイルミネーション、ゴスペル大作戦などを実施し、多くの市民参加や周辺地域の賑わいづくりを創出した。

その結果、震災の影響や J R 博多シティの開業があつたにもかかわらず、リバーウォーク北九州の来場者数は約 749 万人 (前期比 95.3%) となった。

(1) 事業の経過およびその成果

売上の状況については、総収入は 1,715 百万円 (前期比 97.4%)、そのうち賃貸料収入は 938 百万円 (前期比 95.9%)、管理費収入は 777 百万円 (前期比 98.9%) となった。

収益は、減価償却費の遡減、J R 博多シティ対策の広告宣伝費の支出減や複合金融商品の時価評価により評価益を計上した結果、経常利益は 127 百万円 (前期比 145.8%)、当期純利益は 75 百万円 (前期比 147.6%) となり、増益となった。

(2) 会社が対処すべき課題

来る平成 25 年には、リバーウォーク北九州が 10 周年を迎える。

この間、小倉都心部の賑わいの中心地として支持されてきたが、今後とも、新規テナントの誘致やフードコートゾーンのリニューアルなど、事業パートナーである福岡地所株式会社と協働して進め、更なる魅力ある施設を目指していく。また、来場者の為の安全・安心な施設づくりを目指して、経年劣化に伴う設備・建物の修繕も進めていくとともに、省エネによる Co₂ 排出量削減、環境問題に配慮した廃棄物のリサイクル向上や節電対策、災害対策等、引き続き積極的に推進する。

Ⅲ 平成23年度決算

貸借対照表

(平成24年3月31日現在)

(単位：千円)

損益計算書
〔自平成23年4月1日
至平成24年3月31日〕

(単位：千円)

| 資産の部 | | 負債の部 | | 科目 | | 金額 | |
|------------|----------------|--------------------|---------------|--------------|----------|-----------|--|
| 科目 | 金額 | 科目 | 金額 | | | | |
| 【流動資産】 | 【 1,150,355 】 | 【流動負債】 | 【 682,714 】 | 売上高 | | | |
| 現金・預金 | 1,051,792 | 一年以内返済予定 の長期借入金 | 466,120 | 貸貸料収入 | 938,086 | | |
| 営業未収入金 | 72,773 | 未払金 | 74,003 | 管理費収入 | 777,476 | 1,715,562 | |
| 貯蔵品 | 21 | 未払費用 | 685 | 売上原価 | | 1,470,532 | |
| 前払費用 | 20,034 | 未払法人税等 | 49,558 | 売上総利益 | | 245,029 | |
| 繰延税金資産 | 5,195 | 未払消費税等 | 9,494 | 販売費及び一般管理費 | | 75,943 | |
| 未収金 | 538 | 預り金 | 505 | 営業利益 | | 169,086 | |
| 【固定資産】 | 【 10,573,888 】 | 前受収益 | 82,347 | 営業外収益 | | | |
| (有形固定資産) | (10,494,827) | 【固定負債】 | 【 4,373,608 】 | 受取利息 | 1,194 | | |
| 建物 | 8,985,068 | 長期借入金 | 3,312,320 | 有価証券利息 | 80 | | |
| 構築物 | 147,500 | 繰延税金負債 | 9,288 | 複合金融商品評価益 | 9,888 | | |
| 車両運搬具 | 6,504 | 預り敷金 | 1,052,000 | 雑収入 | 12 | 11,174 | |
| 工具器具備品 | 97,577 | 負債合計 | 5,056,323 | 営業外費用 | | | |
| 土地 | 4,743,915 | | | 支払利息 | 52,574 | | |
| 建設仮勘定 | 5,000 | | | 経常利益 | | 127,685 | |
| 減価償却累計額 | ▲ 3,490,738 | | | 税引前当期純利益 | | 127,685 | |
| (無形固定資産) | (1,759) | 【株主資本】 | 【 6,667,921 】 | 法人税、住民税及び事業税 | 63,163 | | |
| ソフトウェア | 1,343 | (資本金) | (6,225,000) | 法人税等調整額 | ▲ 10,557 | 52,606 | |
| 電話加入権 | 416 | (利益剰余金) | (442,921) | 当期純利益 | | 75,079 | |
| (投資その他の資産) | (77,301) | その他の利益剰余金 | 442,921 | | | | |
| 投資有価証券 | 77,013 | 特別償却準備金 | 16,381 | | | | |
| 長期前払費用 | 288 | 繰越利益剰余金 | 426,539 | | | | |
| 資産合計 | 11,724,244 | 純資産合計 | 6,667,921 | | | | |
| | | 負債及び純資産合計 | 11,724,244 | | | | |

(注)記載金額は、表示単位未満の端数を切捨てて表示しております。

IV 平成 24 年度予算

収支予算書

〔 自 平成 24 年 4 月 1 日
至 平成 25 年 3 月 31 日 〕

(単位：千円)

| 科 目 | 金 額 | |
|--------------|---------|-----------|
| 売上高 | | |
| 賃貸料収入 | 936,686 | |
| 管理費収入 | 771,666 | 1,708,352 |
| 売上原価 | | 1,466,407 |
| 売上総利益 | | 241,945 |
| 販売費及び一般管理費 | | 68,184 |
| 営業利益 | | 173,761 |
| 営業外収益 | | |
| 受取利息 | 1,300 | |
| 雑収入 | 1,000 | 2,300 |
| 営業外費用 | | |
| 支払利息 | 44,481 | |
| 経常利益 | | 131,580 |
| 税引前当期純利益 | | 131,580 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 66,836 | |
| 法人税等調整額 | ▲ 7,249 | 59,587 |
| 当期純利益 | | 71,993 |

V 役員名簿

平成 24 年 7 月 1 日現在

| 役員の種類 | 氏 名 | 所 属 |
|---------|---------|-------------------------|
| 代表取締役会長 | 田 中 勉 | 福岡地所(株) 常務執行役員 |
| 代表取締役社長 | 南 政 昭 | |
| 専務取締役 | 林 誠 二 | |
| 取締役 | 福 谷 和 信 | 北九州都心開発(株) 取締役 |
| 取締役 | 栢 野 成 起 | (株)ダイエー 不動産構造改革本部 副本部長 |
| 取締役 | 山 田 尊 史 | (株)西日本シティ銀行 北九州総本部 副本部長 |
| 監査役(常勤) | 石 田 淳 一 | |
| 監査役 | 橋 口 和 夫 | 福岡地所(株) 常務執行役員 |
| 監査役 | 小 林 寛 行 | (株)日本政策投資銀行 九州支店 次長 |