

# 財団法人 区画整理促進機構

## I 法人の概要（平成24年4月1日現在）

- |            |   |
|------------|---|
| 1 所在地      | 東京都千代田区二番町 12-12 B. D. A. 二番町ビル 2階  |
| 2 設立年月日    | 平成3年8月26日   |
| 3 代表者      | 理事長 下田 公一   |
| 4 基本財産     | 350,000 千円  |
| 5 北九州市の出捐金 | 10,000 千円（出捐の割合 2.9%）   |
| 6 役員員数     | ・役員数 24人<br>うち常勤 2人（うち北九州市からの派遣職員 0人）<br>うち非常勤 22人<br>・職員数 7人（うち北九州市からの派遣職員 0人） |

## II 平成23年度事業実績

- 各業務に係る登録・提携
  - 専門家等の登録（登録者85名）
  - 事業化支援企業の登録（登録企業 13社）
  - 業務代行者の登録（登録企業 67社）
  - 宅地利用事業者の登録（登録企業 67社）
  - 金融機関の提携（提携金融機関 17行）
- 債務保証業務  
保留地ローン保証  
保証残件 81件 保証残高 1,099百万円
- 専門家等派遣業務
  - 専門家等派遣実績  
1都15県において23件の専門家等派遣業務を実施 総出席者数796名
  - 事業化支援業務 1件
- 業務代行推進業務
  - 業務代行者紹介 2件
  - 業務代行方式を導入した土地区画整理組合に対する技術支援業務 1件
- 宅地利用促進業務
  - ホームページによる保留地情報の提供
- セミナー等の実施 6件
  - 直接施行に関する相談会（第1回）全国の4団体より相談・助言を行った。
  - 土地活用セミナー2011 平成23年9月30日（金）
  - 多様で柔軟な運用による“柔らかい区画整理”講習会 平成23年11月11日（金）
  - 直接施行に関する相談会（第2回目）
  - 業務代行組街区画整理講習会日 時 平成24年2月24日（金）
  - 多様な手法を活用した“柔らかい区画整理”講習会
- 調査研究業務
  - 自主研究
    - ① 「区画整理手法の活用と街づくり」検討結果について報告書案として了承された。

- ② 「改正土壌汚染対策法」について第8回分科会において報告書案として了承された。
- ③ 東日本大震災被災地域等における公共団体施行土地区画整理事業にかかる業務代行方式等の検討を行うため、民間事業者研究会と連携して研究会を設置した。また、7回に亘り研究会を開催し、公共団体施行の民間事業者一括委託が有効であり、委託者選定ガイドラインが必要である旨、提言された。
- 2) 受託調査研究  
3件 17,110,100円 No. 発注者 業務内容
- 3) 民間事業者研究会の活動  
総会（40名・17社）、役員会（15名・11社）、活動報告会（32名・17社）、幹事会（11回開催）、分科会活動（区画整理事業と土壌汚染に関する検討（15社・20名）、分科会開催（8回）、講演会、意見交換会等の実施
- 8 広報活動
- 1) 広報誌「まちづくり」の発行（1回） 各2,000部（出捐団体、賛助会員 等）
- 2) 「機構だより」の発行（4回） 各2,300部（出捐団体、賛助会員 等）
- 3) 「ホームページ」による情報提供（アクセス件数 18,707件）
- 4) （財）区画整理促進機構20年史「20年のあゆみ」の発行
- 9 街なか再生全国支援センターからの広報
- 1) 「ホームページ」による情報提供
- 10 出版業務
- 1) 平成23年度版 区画整理年報（CD-ROM）
- 2) 区画整理と税制特例（平成23年度版／パンフレット）
- 11 街なか再生助成金  
20件の応募のうち、選考委員会で審査の後、4団体に対して総額200万円を助成  
北九州市内における助成を受けた事業：黒崎地区中心商店街再生まちづくり活動／黒崎二丁目地区市街地再開発準備組合
- 12 全国中心市街地活性化まちづくり連絡会議の活動支援：総会（17社・会員57団体）、勉強会（49社・85名）
- 13 中心市街地活性化推進支援協議会事務局の運営：4回開催（延べ18団体・114名）
- 14 中心市街地活性化及び官民連携によるまちづくり研究会：地方公共団体職員、中心市街地活性化を担うまちづくり会社、商工会議所を対象に全国9ブロックで開催（719名）
- 15 協賛 等：1) まちづくり月間 2) 日本の景観を良くする国民運動推進会議 3) 都市景観の日、4) 世界都市計画の日
- 16 出捐状況（182団体等） 3,501,600,000 円  
地方公共団体： 65都道府県・政令市（650,000,000）  
民間企業： 115社（2,850,000,000）  
個人： 2名（1,600,000）

### Ⅲ 平成23年度決算

#### 1 貸借対照表

平成 24 年 3 月 31 日現在(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
<b>I 資産の部</b>			
1 流動資産			
現金預金	32,859,251	48,868,165	▲16,008,914
未収金	17,110,100	24,370,000	▲7,259,900
棚卸資産	3,715,160	3,900,430	▲185,270
流動資産合計	53,684,511	77,138,595	▲23,454,084
2 固定資産			
(1) 基本財産			
基本財産	350,000,000	350,000,000	0
基本財産合計	350,000,000	350,000,000	0
(2) 特定資産			
促進基金	2,141,000,000	2,240,000,000	▲99,000,000
退職給付引当資産	20,865,000	18,136,000	2,729,000
保証事業引当資産	9,868,801	9,868,801	0
特定資産合計	2,171,733,801	2,268,004,801	▲96,271,000
(3) その他固定資産			
造作物	345,405	370,208	▲24,803
什器備品	5	57,674	▲57,669
電話加入権	539,720	539,720	0
敷金	5,116,320	5,116,320	0
その他固定資産合計	6,001,450	6,083,922	▲82,472
固定資産合計	2,527,735,251	2,624,088,723	▲96,353,472
資産合計	2,581,419,762	2,701,227,318	▲119,807,556
<b>II 負債の部</b>			
1 流動負債			
未払金	16,980,274	40,329,970	▲23,349,696
預り金	16,057,467	16,066,687	▲9,220
流動負債合計	33,037,741	56,396,657	▲23,358,916
2 固定負債			
退職給付引当金	20,865,000	18,136,000	2,729,000
保証事業引当金	9,868,801	9,868,801	0
固定負債合計	30,733,801	28,004,801	2,729,000
負債合計	63,771,542	84,401,458	▲20,629,916
<b>III 正味財産の部</b>			
1 指定正味財産			
指定正味財産合計	350,000,000	350,000,000	0
2 一般指定財産	2,167,648,220	2,266,825,860	▲99,177,640
(うち特定資産への充当額)	(2,171,733,801)	(2,268,004,801)	(96,271,000)
正味財産合計	2,517,648,220	2,616,825,860	▲99,177,640
負債及び正味財産合計	2,581,419,762	2,701,227,318	▲119,807,556

#### 2 正味財産増減計算書

自 平成 23 年 4 月 1 日

至 平成 24 年 3 月 31 日(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
<b>I 一般正味財産増減の部</b>			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
基本財産運用益	2,000,000	2,000,000	0
基本財産運用収入	2,000,000	2,000,000	0
特定財産運用益	52,768,190	60,799,870	▲8,031,680

運用財産運用収入	52,768,190	60,799,870	▲8,031,680
退職給付引当金取崩益	0	1,643,400	▲1,643,400
退職給付引当預金取崩収入	0	1,643,400	▲1,643,400
受取会費	3,080,000	3,590,000	▲510,000
賛助会費収入	3,080,000	3,590,000	▲510,000
事業収益	19,937,455	46,253,830	▲26,316,375
講習会事業収入	1,352,000	1,000,000	352,000
調査研究事業収入	17,110,100	43,549,300	▲26,439,200
普及啓発関係事業収入	1,475,355	1,704,530	▲229,175
雑収	1,147,696	1,102,724	44,972
雑収	1,147,696	1,102,724	44,972
経常収益計	78,933,341	115,389,824	▲36,456,483
(2) 経常費用			
事業費			
支援事業費	43,727,741	30,528,425	13,199,316
調査研究事業費	23,562,910	48,262,638	▲24,699,728
普及啓発関係事業費	20,606,282	23,540,630	▲2,934,348
保証事業費	0	10,405,454	▲10,405,454
講習会事業費	0	9,896,852	▲9,896,852
管理費	20,604,967	37,821,559	▲17,216,592
給料手当	8,619,041	11,865,978	▲3,246,937
退職金	0	1,643,400	▲1,643,400
退職給付費用	2,729,000	2,759,400	▲30,400
福利厚生費	1,956,112	2,321,933	▲365,821
会議費	344,883	380,305	▲35,422
旅費交通費	315,648	854,054	▲538,406
通信運搬費	211,314	607,219	▲395,905
造作減価償却額	24,803	12,832	11,971
造作除却額	0	164,800	▲164,800
什器備品減価償却額	57,669	57,674	▲5
什器備品除却額	0	405,542	▲405,542
消耗品費	313,982	1,066,242	▲752,260
印刷製本費	144,984	195,510	▲50,526
光熱水料費	248,222	479,902	▲231,680
賃借料	2,343,779	3,599,139	▲1,255,360
諸謝金	2,149,176	2,854,705	▲705,529
負担金支出	989,500	1,135,000	▲145,500
租税公課	70,000	70,000	0
移転費用	0	7,284,354	▲7,284,354
雑費	86,854	63,570	23,284
経常費用計	108,501,900	160,455,558	▲51,953,658
当期経常増減額	▲29,568,559	▲45,065,734	15,497,175
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
特定資産償還損	69,609,081	0	69,609,081
促進基金償還	69,609,081	0	69,609,081
経常外費用計	69,609,081	0	69,609,081
当期経常外増減額	▲69,609,081	0	▲69,609,081
当期一般正味財産増減額	▲99,177,640	▲45,065,734	▲54,111,906
一般正味財産期首残高	2,266,825,860	2,311,891,594	▲45,065,734
一般正味財産期末残高	2,167,648,220	2,266,825,860	▲99,177,640
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	350,000,000	350,000,000	0
指定正味財産期末残高	350,000,000	350,000,000	0
III 正味財産期末残高	2,517,648,220	2,616,825,860	▲99,177,640

#### IV 平成24年度事業計画

- 1 会議の開催：1) 評議員会 2) 理事会 3) 資産運用委員会
- 2 債務保証業務：保留地（自己居住用）、購入資金の債務保証（継続）
- 3 専門家等派遣業務：・「専門家等派遣」、・事業化支援制度による「専門家グループ派遣」
- 4 業務代行推進業務：1) 業務代行者紹介制度、2) 業務代行方式導入を検討する団体の相談対応、土地区画整理組合に対する技術支援業務
- 5 宅地利用促進業務：1) 利用促進協力者となる民間事業者の紹介等、2) ホームページを活用した土地区画整理事業の保留地処分の促進。
- 6 公共団体施行による復興区画整理事業の一括委託に係る支援業務
- 7 調査研究業務：1) 自主調査研究、2) 受託調査研究、3) 民間事業者研究会
- 8 広報活動：1) 「機構だより」の発行、2) ホームページによる情報発信、3) 業務年報の発行（新規）、4) 業務パンフレットの配布
- 9 出版活動：1) 区画整理年報（平成24年度版）他
- 10 セミナー等の実施：1) 講習会の開催、2) 直接施行相談会、3) 区画整理フォーラムの開催
- 11 街なか再生全国支援センター：1) 中心市街地活性化推進支援協議会事務局の運営、2) 平成24年度「街なか再生助成金」の実施、3) 「ホームページ」による情報提供、4) 全国中心市街地活性化まちづくり連絡会議の活動支援、5) 中心市街地活性化及び官民連携によるまちづくり研究会の実施
- 12 協賛等：1) まちづくり月間、2) 都市景観の日、3) 世界都市計画の日、4) 日本の景観を良くする国民運動推進会議、5) まちづくり法人表彰（共催）

#### V 平成 24 年度予算

##### 1 収支予算書

自 平成 24 年 4 月 1 日

至 平成 25 年 3 月 31 日(単位：円)

科 目	予算額	前年度	増 減
<b>I 事業活動収支の部</b>			
1 事業活動収入			
① 基本財産運用収入	2,000,000	2,000,000	0
基本財産運用収入	2,000,000	2,000,000	0
② 特定財産運用収入	56,000,000	56,000,000	0
運用財産運用収入	56,000,000	56,000,000	0
③ 会費収入	2,980,000	3,440,000	▲460,000
賛助会費収入	2,980,000	3,440,000	▲460,000
④ 事業収入	47,500,000	24,000,000	23,500,000
講習会事業収入	1,000,000	1,500,000	▲500,000
調査研究事業収入	44,000,000	20,000,000	24,000,000
普及啓発関係事業収入	2,500,000	2,500,000	0
⑤ 雑収入	300,000	300,000	0
雑収入	300,000	300,000	0
事業活動収入計	108,780,000	85,740,000	23,040,000
2 事業活動支出			
① 事業費支出	98,326,000	96,062,000	2,264,000
支援事業費支出	47,585,000	46,382,000	1,203,000
調査研究事業費支出	30,430,000	28,150,000	2,280,000
普及啓発関係事業費支出	20,311,000	21,530,000	▲1,219,000
② 管理費支出	19,144,000	20,438,000	▲1,294,000

給料手当支出	8,774,000	9,500,000	▲726,000
臨時雇用賃金支出	200,000	300,000	▲100,000
福利厚生費支出	1,600,000	1,968,000	▲368,000
会議費支出	500,000	500,000	0
旅費交通費支出	500,000	500,000	0
通信運搬費支出	300,000	300,000	0
消耗品費支出	320,000	320,000	0
備品購入費支出	200,000	300,000	▲100,000
印刷製本費支出	400,000	400,000	0
光熱水料費支出	300,000	300,000	0
賃借料支出	2,350,000	2,350,000	0
諸謝金支出	2,300,000	2,300,000	0
負担金支出	1,200,000	1,200,000	0
租税公課支出	100,000	100,000	0
雑支	100,000	100,000	0
事業活動支出計	117,470,000	116,500,000	970,000
事業活動収支差額	▲8,690,000	▲30,760,000	22,070,000

## VI 役員名簿

平成24年7月1日現在

役員の種類	氏名	直前の経歴
理事長	下田 公一	(元建設省大臣官房技術審議官)
理事	遠藤 玲	芝浦工業大学 教授 (元国土交通省政策統括官付政策調整官)
〃	浅野 和茂	東急建設(株) 代表取締役兼執行役員
〃	市原 幸雄	野村不動産(株) 住宅事業本部戸建事業部長
〃	猪原 将宏	岡山市 都市整備局審議監
〃	奥 秋 聡 克	東京都 民間まちづくり担当課長
〃	小澤 一郎	(財)都市づくりパブリックデザインセンター理事長 (元建設省大臣官房技術審議官)
〃	加藤 宏史	住友不動産(株) 常務執行役員新事業開発本部長
〃	河村 泰博	西松建設(株) 開発・不動産事業本部執行役員 副本部長
〃	近藤 秀明	(公社)街づくり区画整理協会理事長 (元国土交通省大臣官房技術審議官)
〃	白江 剛	大成建設(株) 土木営業本部開発営業部部長
〃	中村 明史	(株)奥村組 東京支店土木営業統括部長
〃	藤井 正裕	(株)フジタ 執行役員 営業本部副本部長
〃	松本 昌作	静岡市 都市局長
〃 ☆	水野 紳志	(元国土交通省大臣官房付)
〃	南沢 郁一郎	埼玉県 都市整備部長
〃	宮崎 辰夫	神戸市 都市計画総局担当局長
〃	萩 亮	鹿児島県 土木部次長
〃	山口 皓章	鹿島建設(株) 専務執行役員開発事業本部長
〃	吉川 雄三	(株)銭高組 執行役員
〃	吉野 智幸	三菱地所レジデンス(株) 街開発事業部長
監事	萩原 一博	日本興亜損害保険(株) 理事公務部長
〃	清水 隆敏	相鉄不動産(株) 取締役社長

注) ☆印は常勤