

株式会社 メイト黒崎

I 法人の概要 (平成24年4月1日現在)

1 所在地	北九州市八幡西区黒崎1丁目1番1号
2 設立年月日	昭和54年3月26日
3 代表者	代表取締役社長 伊藤 信一
4 資本金	1,308,000千円
5 北九州市の出資金	5,000千円 (出資の割合 0.4%)
6 役員員数	・役員数 11人 うち常勤 5人 (うち北九州市からの派遣職員 0人) うち非常勤 6人 ・職員数 10人 (うち北九州市からの派遣職員 0人)

II 平成23年度事業実績

メイト黒崎ビルの当期の入館者数は4,783千人で1日当たり13,070人、駐車台数は663千台で1日平均1,813台の結果となり、入館者数で前事業年度対比96.7%、駐車台数では97.6%で推移した。

メイト専門店会の売上については、全館売上が4,081百万円、前事業年度対比94.8%と前事業年度を下回った。

損益面については、収入面では、賃料引き下げの影響を主因として前事業年度より減収となった。支出面では、節電への取り組みによる水道光熱費の削減、銀行借入金金利の引き下げ等で軽減した。

この結果、売上高は1,294百万円と前事業年度に比べ24百万円の減収となり、営業利益では185百万円と前事業年度に比べ23百万円の減益、経常利益でも93百万円と前事業年度に比べ5百万円の減益、また当期純利益は特別損失に3百万円計上したことにより52百万円と前事業年度に比べ1百万円の減益となった。

III 平成23年度決算

1 貸借対照表

平成24年2月29日現在(単位:千円)

科目	金額	科目	金額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	616,837	流動負債	591,895
現金預金	550,674	1年内返済予定の長期借入金	321,312
家賃等未収入金	41,694	未払金	47,921
商品	544	未払法人税等	19,344
前払費用	12,458	未払消費税等	12,134
繰延税金資産	3,475	未払費用	40,602
その他の流動資産	7,989	預り金	65,276
		前受収益	81,304
		賞与引当金	4,000
固定資産	6,734,014	固定負債	4,746,200
有形固定資産	6,693,482	長期借入金	3,695,160
建物	3,974,918	預り敷金	1,003,088
構築物	68,576	退職給付引当金	24,021

器具及び備品	22,320	役員退職慰労引当金	23,930
土地	2,627,667	負債合計	5,338,095
無形固定資産	2,741	(純資産の部)	
ソフトウェア	1,380	株主資本	2,012,756
電話加入権	1,361	資本金	1,308,000
投資その他の資産	37,790	利益剰余金	722,756
出資金	100	利益準備金	72,616
長期貸付金	3,000	その他利益剰余金	650,140
繰延税金資産	3,312	修繕積立金	400,000
差入保証金	31,377	繰越利益剰余金	250,140
		自己株式	▲ 18,000
		純資産合計	2,012,756
資産合計	7,350,851	負債及び純資産合計	7,350,851

2 損益計算書

自 平成23年 3月 1日

至 平成24年 2月29日 (単位:千円)

科 目	金 額	
売上高		1,294,160
売上原価		744,070
売上総利益		550,090
販売費及び一般管理費		364,407
営業利益		185,683
営業外収益		
受取利息及び配当金	211	
その他の営業外収益	5,175	5,386
営業外費用		
支払利息	98,060	98,060
経常利益		93,009
特別損失		
固定資産売却損	3,577	
固定資産除却損	387	3,965
税引前当期純利益		89,044
法人税、住民税及び事業税	35,263	
法人税等調整額	919	36,182
当期純利益		52,861

IV 平成24年度事業計画

平成24年7月には旧厚生年金病院跡地に図書館・多目的ホール・広場等がオープンし、黒崎地区の新たな人の流れの創出が期待される。

一方で、近隣に競合店がオープンするなど、当ビルを取り巻く環境はますます厳しくなると思われる。

こうした状況のなかで、平成24年度も引き続きテナント誘致に尚一層注力し、収益の反転拡大を図るべく努力する。

V 平成 24 年度予算

自 平成24年 3月 1日

至 平成25年 2月28日 (単位:千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
I 営業損益の部		II 営業外損益の部	
1 営業 収 入		1 営業 外 収 入	
賃 料	1,038,690	受 取 利 息	220
共 益 費	157,470	雑 収 入 他	3,500
駐 車 場	26,500	営 業 外 収 入 計	3,720
そ の 他	12,500	2 営 業 外 支 出	
営 業 収 入 計	1,235,160	支 払 利 息	76,440
2 営 業 支 出		経 常 利 益	51,490
管 理 事 務 費	396,680	特 別 利 益	0
固 定 資 産 税 等	119,480	特 別 損 益	0
借 地 料 等	165,930		
損 害 保 険 料	6,660	税 引 前 当 期 純 利 益	51,490
修 繕 費	40,000	法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	22,140
減 価 償 却 費	379,180	法 人 税 等 調 整 額	0
仕 入 原 価	3,020		
営 業 支 出 計	1,110,950	当 期 純 利 益	29,350
営 業 利 益	124,210		

VI 役 員 名 簿

平成 24 年 7 月 1 日現在

役員の種類	氏 名	所 属
代表取締役社長	伊 藤 信 一	
代表取締役専務	石 川 栄 敏	
専務取締役	川 本 惣 一	株式会社西日本シティ銀行取締役
常務取締役	上 原 正	
取 締 役	大 庭 亨	
取 締 役	梅 崎 真 二	北九州都心開発株式会社常務取締役
取 締 役	石 松 秀 喜	北九州市産業経済局長
常 勤 監 査 役	松 井 和 弘	
監 査 役	古 川 育 史	福岡ひびき信用金庫会長
監 査 役	松 尾 明	西部ガス冷温熱株式会社代表取締役社長