

株式会社 北九州輸入促進センター

株式会社 北九州輸入促進センター

I 法人の概要（平成 25 年 4 月 1 日現在）

1 所在地

北九州市小倉北区浅野三丁目 8 番 1 号

2 設立年月日

平成 5 年 4 月 26 日

3 代表者

代表取締役社長 加藤 憲治

4 資本金

6,600,000 千円

5 北九州市の出資金

1,866,700 千円（出資の割合 28.3%）

6 役職員数

	人 数			
	合 計	うち本市からの派遣	うち本市退職者	うちその他
役 員	13 人	0 人	2 人	11 人
常 勤	2 人	0 人	2 人	0 人
非常勤	11 人	0 人	0 人	11 人
職 員	4 人	2 人	0 人	2 人

II 平成 24 年度事業実績

当社は、アジア太平洋インポートマート流通センター棟（A I Mビル）の管理・運営実施主体として、国際ビジネスサポート等を目的に、地域の経済活性化や国際化に寄与する以下の事業を行っている。

- ・国際ビジネスのサポートサービス事業
- ・不動産賃貸事業
- ・小倉駅新幹線口地区のにぎわいづくり支援

平成 24 年度は、前期に引き続き積極的な誘致活動に取り組んだ結果、一部退去テナントがあったものの、富士通コミュニケーションサービス(株)、NPO法人子どもと保育研究所ぷろほ、OHS ビジネスクリエーション(株)など 8 テナント（増床 3 テナント含む）が新たに入居した。

その結果、平成 25 年 3 月末時点での入居率は 85%となり、前期末の 83%から微増ではあるが改善し、賃料及び共益費収入も増収となった。

また、費用においては、4 階の新規入居に伴う改修工事の発生により減価償却費が増額となったが、借入金の内容を見直したことにより支払利息を大幅に軽減するなどの効果があった。

以上の結果、当期は、売上高 1,250,339 千円（前期比 9.9%増）、営業利益 245,347 千円（前期比 52.5%増）、経常利益 144,911 千円（前期比 204.6%増）、当期純利益は 134,415 千円（前期比 191.9%増）を計上し、前期から 2 期連続の単年度黒字となり、業績を大幅に改善することができた。

Ⅲ 平成24年度決算

1 貸借対照表

平成 25 年 3 月 31 日現在 (単位：円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
流 動 資 産	619,801,950	流 動 負 債	665,750,289
現金及び預金	576,256,760	短期借入金	426,796,000
未 収 金	26,226,032	未 払 金	137,550,421
そ の 他	17,319,158	未払法人税等	17,905,500
固 定 資 産	8,834,528,069	前 受 金	53,424,963
(有形固定資産)	(8,779,183,869)	賞与引当金	1,796,063
建 物	8,762,972,355	そ の 他	28,277,342
構 築 物	12,734,656	固 定 負 債	4,058,950,804
車 両 運 搬 具	48,004	長期借入金	3,700,650,000
工 具 器 具 備 品	3,428,854	退職給付引当金	820,205
(無形固定資産)	(1,019,200)	預り敷金	355,952,577
電 話 加 入 権	1,019,200	繰延税金負債	1,528,022
(投資その他の資産)	(54,325,000)	負 債 合 計	4,724,701,093
投 資 有 価 証 券	54,325,000	純 資 産 の 部	
長 期 未 収 金	1,515,764	株 主 資 本	4,726,831,948
貸 倒 引 当 金	▲1,515,764	資 本 金	6,600,000,000
		利 益 剰 余 金	▲1,873,168,052
		その他利益剰余金	▲1,873,168,052
		繰越利益剰余金	▲1,873,168,052
		評 価 ・ 換 算 差 額 等	2,796,978
		その他有価証券評価差額金	2,796,978
		純 資 産 合 計	4,729,628,926
資 産 合 計	9,454,330,019	負 債 及 び 純 資 産 合 計	9,454,330,019

2 損益計算書

自 平成24年 4月 1日

至 平成25年 3月31日 (単位：円)

科 目	金 額	
売 上 高		1,250,339,676
売 上 原 価		899,830,559
売 上 総 利 益		350,509,117
販売費及び一般管理費		105,161,946
営 業 利 益		245,347,171
営 業 外 収 益		
有価証券利息	900,000	
雑 収 入	1,055,531	1,955,531
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	102,391,143	102,391,143
経 常 利 益		144,911,559
税 引 前 当 期 純 利 益		144,911,559
法人税、住民税及び事業税	10,495,800	10,495,800
当 期 純 利 益		134,415,759

IV 平成25年度事業計画

(1) 積極的なテナント誘致による収益力の強化

平成 25 年度においても、前年度に引き続き、積極的にテナント誘致活動に取り組み、入居テナントを増やすことで収益力の向上を図る。

また、誘致対象企業に対して、A I Mビルの持つ立地の優位性、セキュリティの高さ、快適なオフィス環境などを最大限にアピールしていくと同時に、既存テナントに対するサービスの向上に努め、退去情報などには早期の対応を行い、継続入居の維持に努める。

今後とも安定した経営を継続していくために、これまで以上にテナント誘致を進め収益力の強化に取り組む。

(2) 大規模修繕の実施による快適オフィスの提供

A I Mビルが建築後 15 年を経過し、建物や設備機器の経年劣化による大規模修繕が必要な時期となっている。

平成 24 年度は大規模修繕に向けてのビルの点検・調査を実施した。平成 25 年度はこの調査結果の内容を精査し、最も効率的な施設修繕が行えるよう優先順位を付け具体的な計画を策定する。

なお、より快適なオフィス環境を提供するため、先行して一部フロアにおいて空調設備の更新を行うこととする。

V 平成 25 年度予算

1 予定損益計算書

自 平成25年 4月 1日

至 平成26年 3月31日 (単位：円)

科 目	金 額	
売 上 高		1,218,824,000
売 上 原 価 販売費及び一般管理費		1,065,820,000
営 業 利 益		153,004,000
営 業 外 収 益		
有価証券利息	900,000	
雑 収 入	0	900,000
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	89,575,000	89,575,000
経 常 利 益		64,329,000
特 別 利 益	0	0
特 別 損 失	0	0
税 引 前 当 期 純 利 益		64,329,000
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	27,064,000	27,064,000
当 期 純 利 益		37,265,000

VI 役員名簿等

1 役員名簿

平成 25 年 7 月 1 日現在

役職名	氏名	備考
代表取締役社長	加藤 憲治	
取締役（非常勤）	青山 正裕	株式会社ジェネック取締役相談役執行役員
〃	西田 幸生	北九州市 産業経済局長
〃	後藤 達男	日鉄住金物流小倉株式会社 取締役
〃	大谷 雅昭	新日鐵住金株式会社 小倉製鉄所総務部長
〃	蒲原 敬兒	山九株式会社 九州エリア開発営業部長
〃	重越 謙二	株式会社福岡銀行 北九州本部副本部長
〃	田坂 良昭	不二貿易株式会社 代表取締役会長
〃	永木 三茂	門司港運株式会社 代表取締役専務
〃	今村 修二	福岡県 商工部長
〃	植本 敏紀	株式会社上組 門司支店長
〃	山田 尊史	株式会社西日本シティ銀行 北九州総本部副本部長
監査役（常勤）	吉田 一彦	
監査役（非常勤）	吉富 真二	株式会社北九州銀行 地域振興部長
〃	平島 孝三郎	西部瓦斯株式会社 取締役常務執行役員北九州支社長
〃	藤岡 義洋	株式会社みずほ銀行 北九州支店長