議題第２５２号

建築基準法第５１条の規定によるがれき類の破砕処理施設の用途に供する建築物の敷地の位置について

名　　称	位　　置	面　　積	備　　考
申請者 株式会社大山組 代表取締役　大山功一	北九州市小倉北区 西港町 125 番 1	敷地面積　9,094.64 ㎡ 建築面積　750.77 ㎡ （申請部分　90.00 ㎡） 延床面積　942.65 ㎡ （申請部分　90.00 ㎡）	処理施設　がれき類の破砕施設 施設の処理能力　680ｔ/日 処理対象物　コンクリートくず等

申請地の位置は位置図に示すとおり。

理由

建築基準法第５１条は、卸売市場や火葬場などの特殊な用途に供する建築物は、その敷地の位置が都市計画決定しているものでなければ、建築してはならないが、同条ただし書きの規定により、特定行政庁が都市計画審議会の議を経てその敷地の位置が都市計画上支障がないと認めて許可したものは、この限りでないと定めている。

申請者は、当該地において平成１７年より産業廃棄物の中間処理（がれき類の破砕処理）を行っている。

建物の取壊し工事等に伴い発生したコンクリートがれき等を破砕し、コンクリート骨材、路盤材等として販売している。

現在使用している自走型の破砕機を固定型の破砕機に更新するに当たり、施設の処理能力 680t/日が建築基準法施行令第 130 条の 2 の 3 第１項に規定する 100ｔ/日を超えるので、建築基準法第５１条ただし書きの規定による許可を要する。

内燃式の自走型破砕機を電動式の固定型破砕機に更新することにより、騒音・振動の低減、CO2 の削減が見込まれる。

処理能力は、更新後も変わらない。

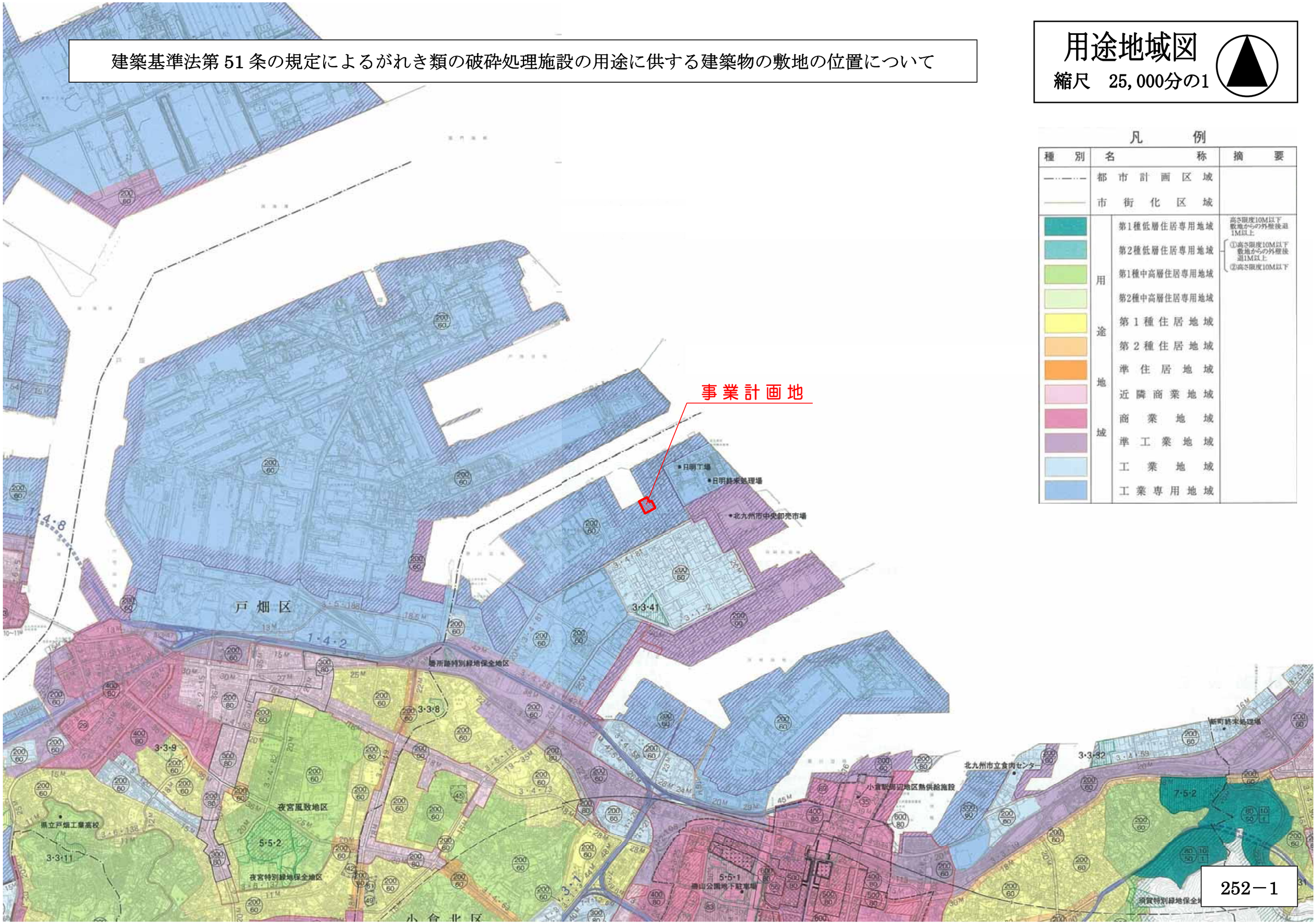
建築基準法第 51 条の規定によるがれき類の破砕処理施設の用途に供する建築物の敷地の位置について

用途地域図

縮尺　25,000分の1

凡　例

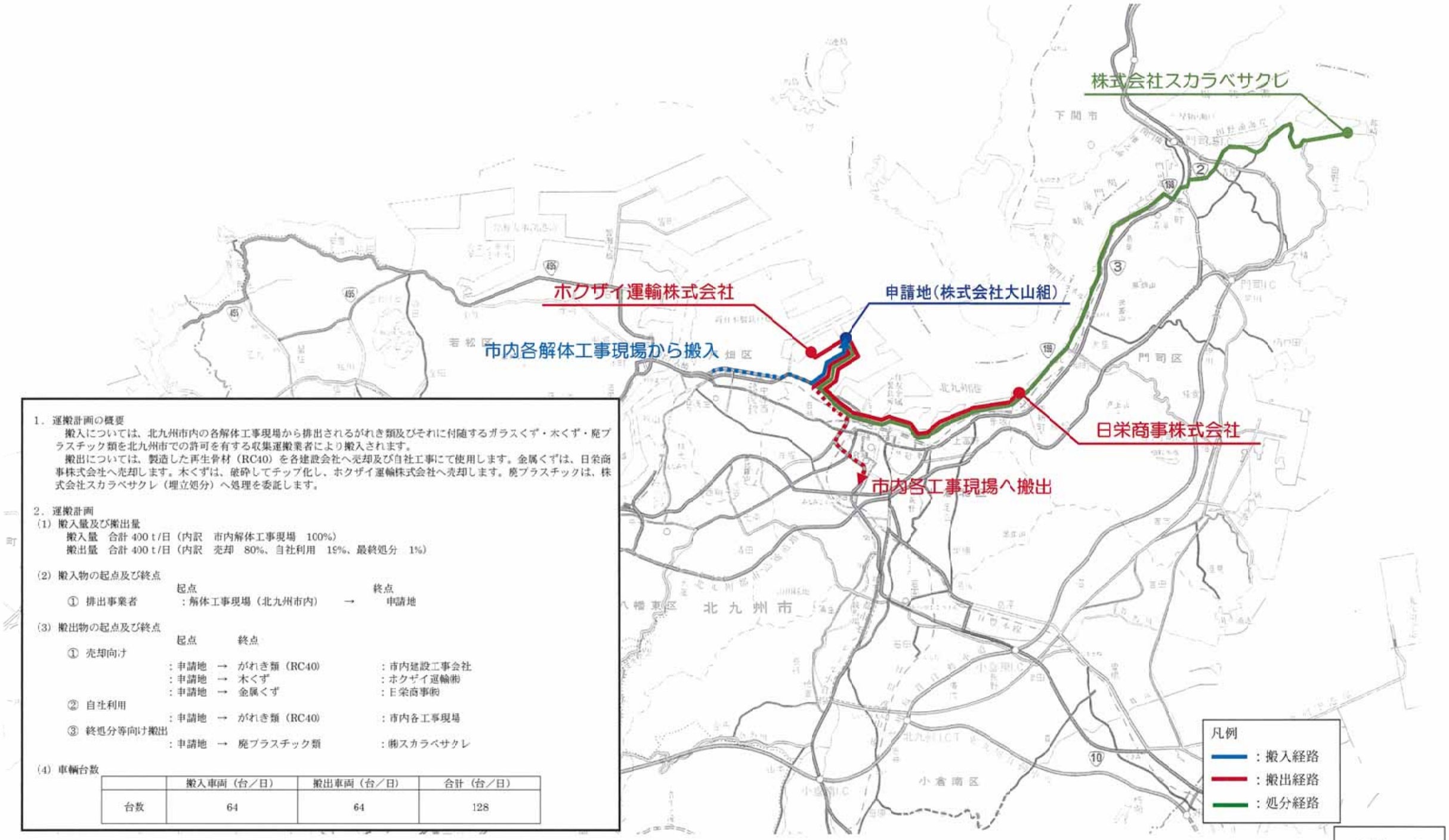
種　別	名　称		摘　要
	都市計画区域		
	市街化区域		
	用途地域	第1種低層住居専用地域	高さ限度10M以下 敷地からの外壁後退1M以上
		第2種低層住居専用地域	①高さ限度10M以下 敷地からの外壁後退1M以上 ②高さ限度10M以下
		第1種中高層住居専用地域	
		第2種中高層住居専用地域	
		第1種住居地域	
		第2種住居地域	
		準住居地域	
		近隣商業地域	
		商業地域	
		準工業地域	
		工業地域	
		工業専用地域	



252－2

建築基準法第 51 条の規定によるがれき類の破砕処理施設の用途に供する建築物の敷地の位置について

運搬計画図
（搬出入経路）
縮尺　115,000分の1



1．運搬計画の概要

搬入については、北九州市内の各解体工事現場から排出されるがれき類及びそれに付随するガラスくず・木くず・廃プラスチック類を北九州市での許可を有する収集運搬業者により搬入されます。

搬出については、製造した再生骨材（RC40）を各建設会社へ売却及び自社工事にて使用します。金属くずは、日栄商事株式会社へ売却します。木くずは、破砕してチップ化し、ホクザイ運輸株式会社へ売却します。廃プラスチックは、株式会社スカラベサクレ（埋立処分）へ処理を委託します。

2．運搬計画

（1）搬入量及び搬出量

搬入量　合計 400 t/日（内訳　市内解体工事現場　100%）
搬出量　合計 400 t/日（内訳　売却　80%、自社利用　19%、最終処分　1%）

（2）搬入物の起点及び終点

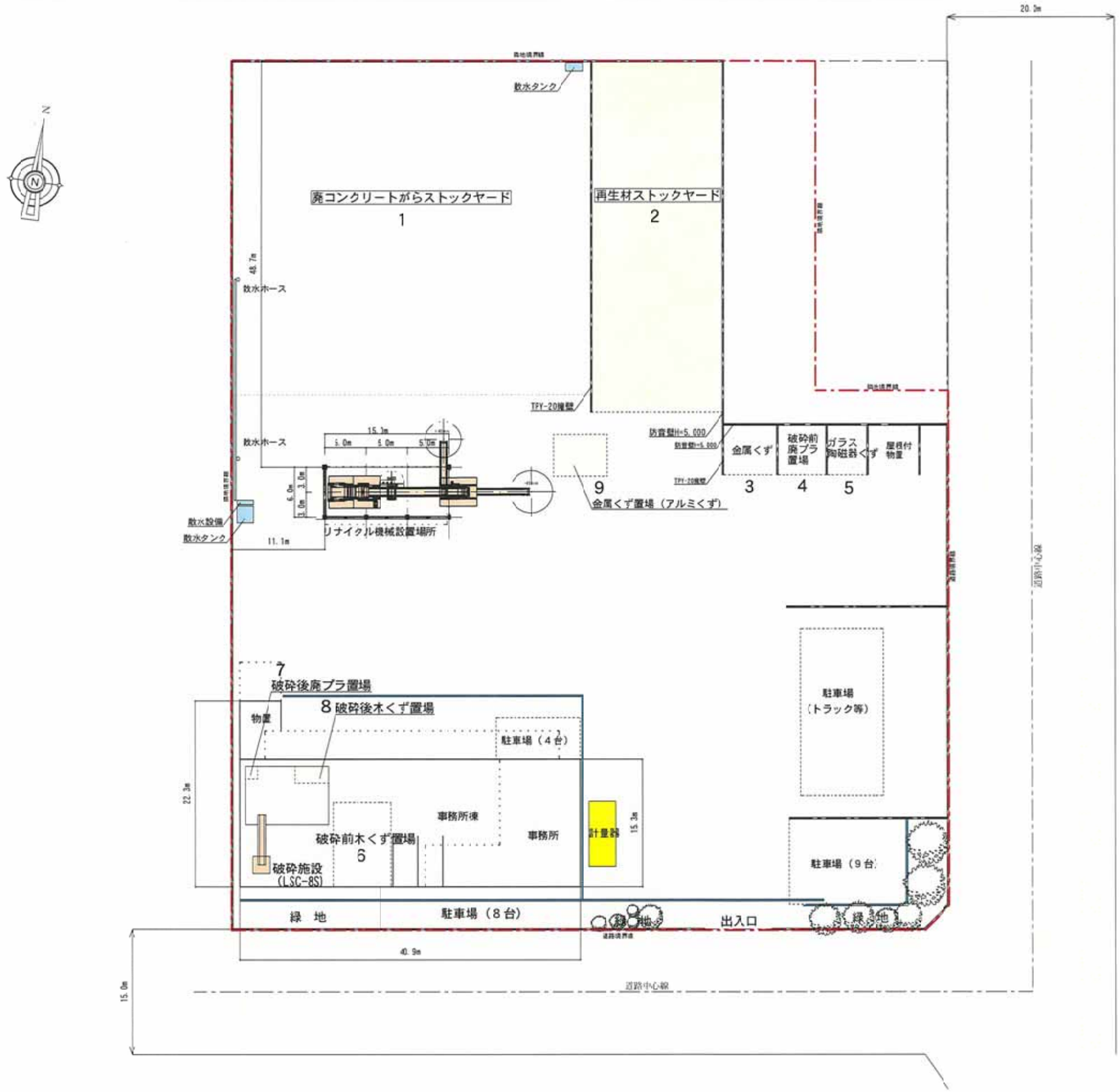
	起点		終点
① 排出事業者	：解体工事現場（北九州市内）	→	申請地

（3）搬出物の起点及び終点

	起点		終点	
① 売却向け				
	：申請地	→	がれき類（RC40）	：市内建設工事会社
	：申請地	→	木くず	：ホクザイ運輸㈱
	：申請地	→	金属くず	：日栄商事㈱
② 自社利用				
	：申請地	→	がれき類（RC40）	：市内各工事現場
③ 終処分等向け搬出				
	：申請地	→	廃プラスチック類	：㈱スカラベサクレ

（4）車輌台数

	搬入車両（台／日）	搬出車両（台／日）	合計（台／日）
台数	64	64	128

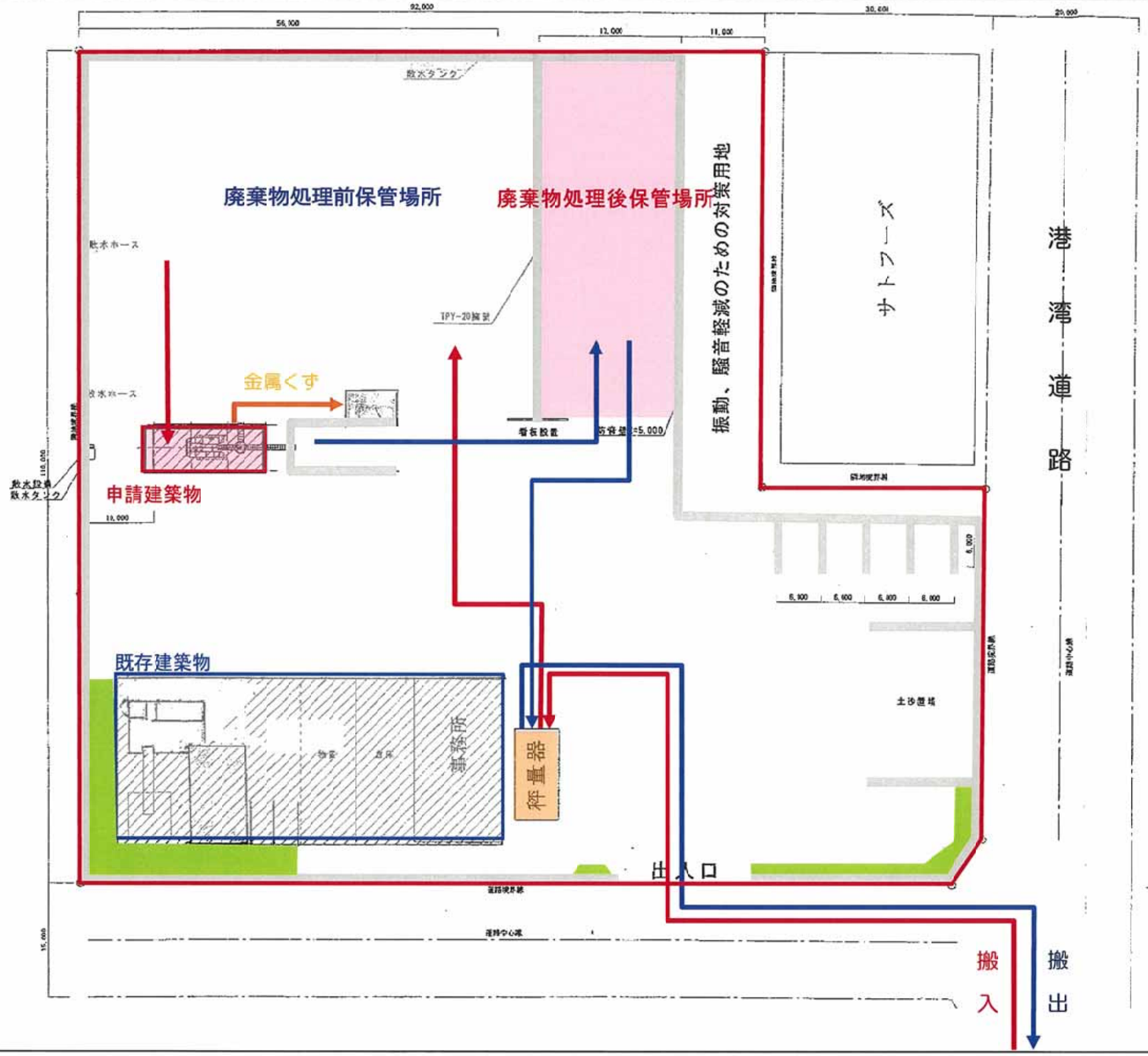


図名	配　置　計　画　図				
所在	北九州市小倉北区西港町　地内				
縮尺	(A3) 1/500	作成年月	平成25年 6月		
図番	1	設計	図化	検査	

熊本市北区清水本町18番18号
TEL 096(345)3806 FAX 096(344)5518
株式会社 環境と開発
Environment & Development

252－4

㈱大山組　がれき類の破砕施設設置に伴う処理フロー図



㈱大山組　がれき類の破砕施設設置に伴う処理フロー図

解体工事現場

木くず

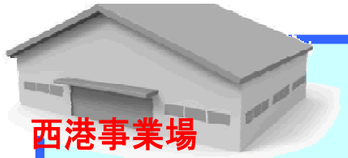
金属くず

ガラスくず

がれき類

廃プラ

廃棄物収集運搬業者



西港事業場

新設破砕機

既設破砕機

自社利用（再生骨材等）

自社工事現場

売　却（再生骨材等）

各建設会社(工事現場等)

売　却（木くず、金属くず、廃プラ類）

日栄商事株式会社

ホクザイ運輸株式会社

プラスチック加工会社

処　分（再利用不適物）

株式会社スカラベサクレ