

※この「NEWSおりお」は折尾地区総合整備事業の進捗状況等を地域の皆様にお知らせするため、年2回発行しています。

- 折尾地区総合整備事業は、学園都市としての魅力あるまちづくりのため、また、北九州学術研究都市の玄関口にふさわしい交通拠点の形成のため、折尾地区の交通環境の改善や交通結節機能のさらなる向上、駅南側の住環境の改善、まちの一体化などに取り組み、折尾地区を広域拠点として再構築を図ります。
- 本事業は、鉄道のトンネル化・高架化を行う「連続立体交差事業」、幹線道路の拡幅や駅前広場の整備を行う「街路事業」、住環境の改善を図る「土地区画整理事業」の3つの事業を一体として行うもので、平成34年度の完成を目指して事業を進めています。

## 新折尾駅舎のデザイン案を発表！

10月13日（土）、感謝イベント「ありがとう折尾駅舎」で、新しい折尾駅舎のデザイン案を発表しました。



折尾駅舎デザイン案（左手側：鹿児島本線、右手側：筑豊本線）

新駅舎のデザインについては、平成24年2月に「おりお未来21協議会」からの要望を受け、市とJR九州が連携して検討を進めてきました。

駅舎の活用等に当たっての基本的な考え方は以下のとおりです。

（折尾駅舎の保全・活用に向けた基本的な考え方）

- ・ 構造や部材等の調査を行い、歴史資料とともに記録を整理・保存する。
- ・ 大正5年当時の駅舎の外観については、可能な限り再現する。
- ・ 駅舎のシンボリックな部材については、保存・復元を基本とする。

## ● 新しい折尾駅について

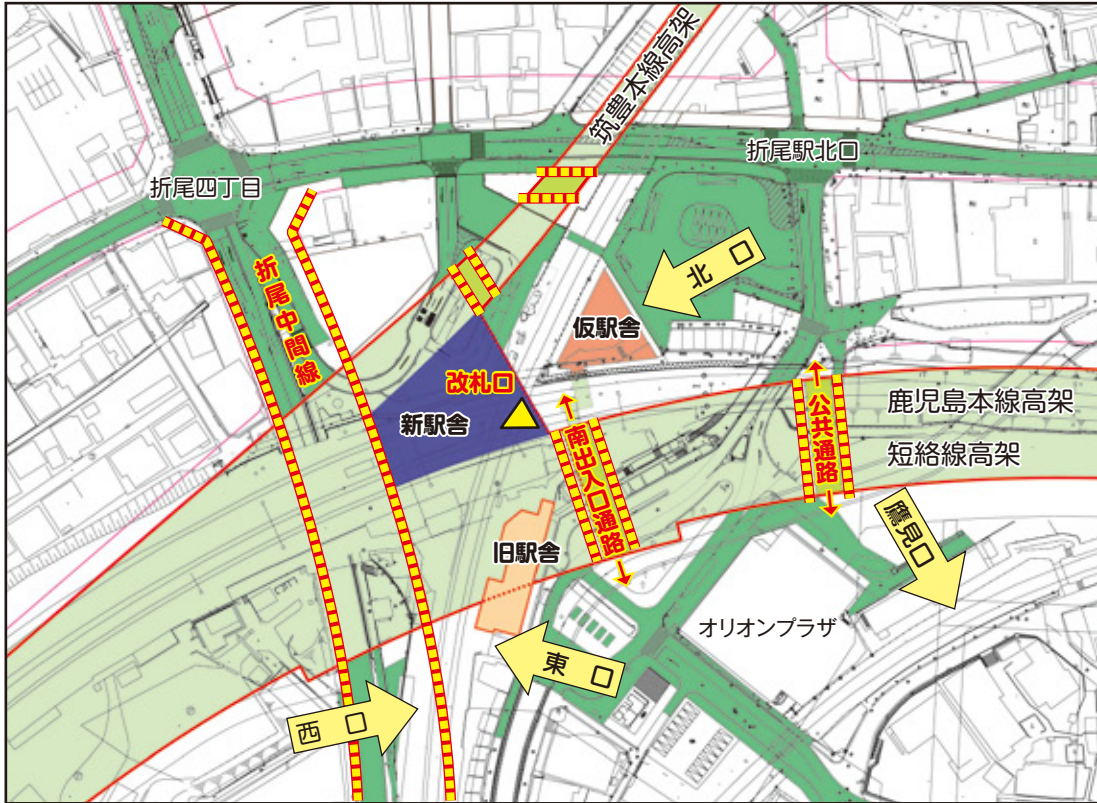
新しい折尾駅は、JR鹿児島本線と筑豊本線の高架の間に整備されます。

改札口は、高架工事の期間中、東口、西口、鷹見口、北口に分散されていますが、将来は、北口駅前広場に面した新駅舎の一箇所に集約されます。

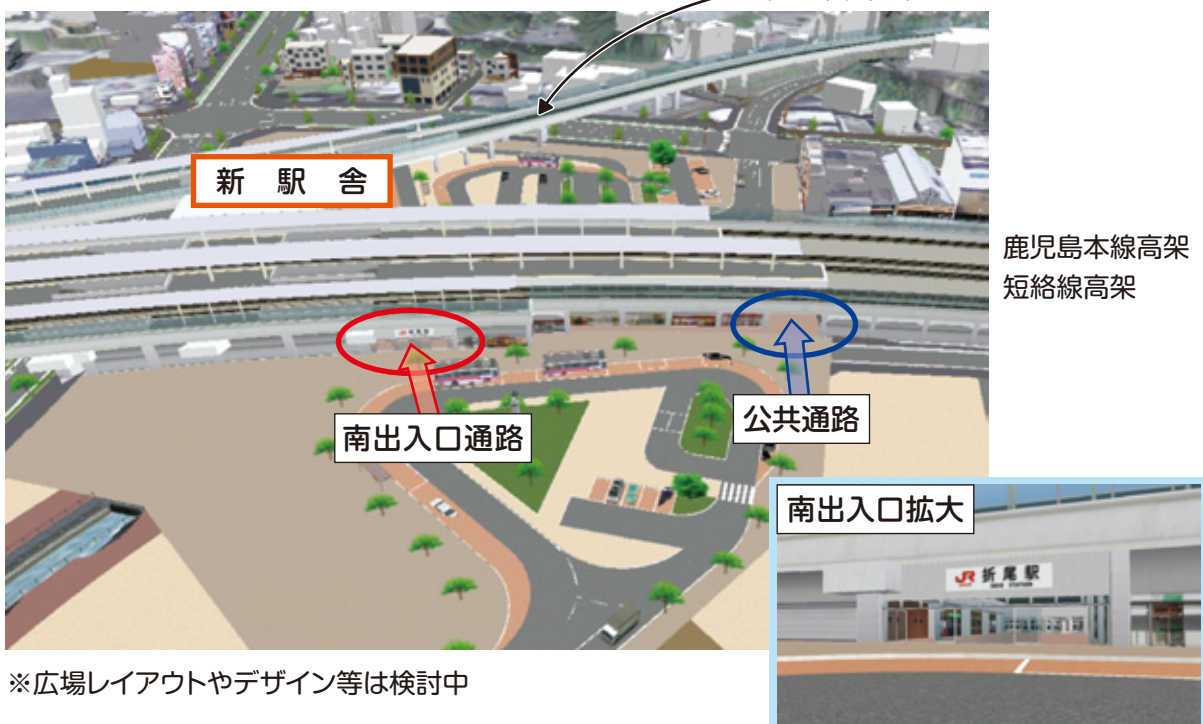
これによりバスなどの乗り継ぎがわかりやすく便利になります。

徒歩で駅へお越しの方は、筑豊本線高架下の通路や南出入口通路などをご利用いただけます。

### ▼ 折尾駅周辺整備計画図



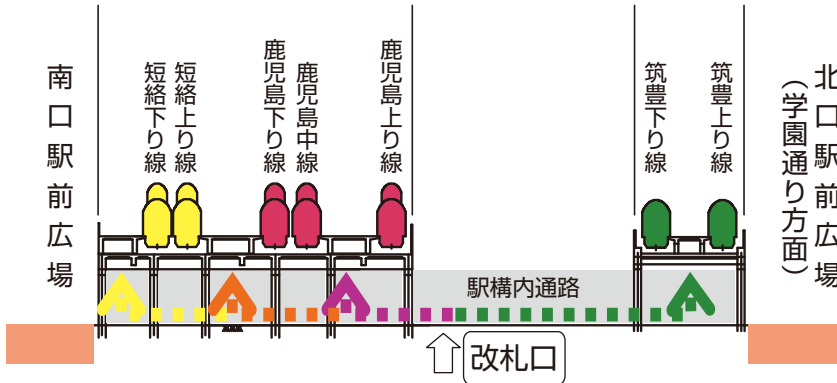
### ▼ 折尾駅周辺整備イメージ (南側から)



※広場レイアウトやデザイン等は検討中

## ● わかりやすく、使いやすい駅へ

新駅では、改札口を入ると、駅構内の通路から、鹿児島本線、筑豊本線、短絡線の各ホームまで階段やエレベーターやエスカレーターで行き来することができます。ホームの高さも統一されるので、わかりやすく使いやすい駅となります。



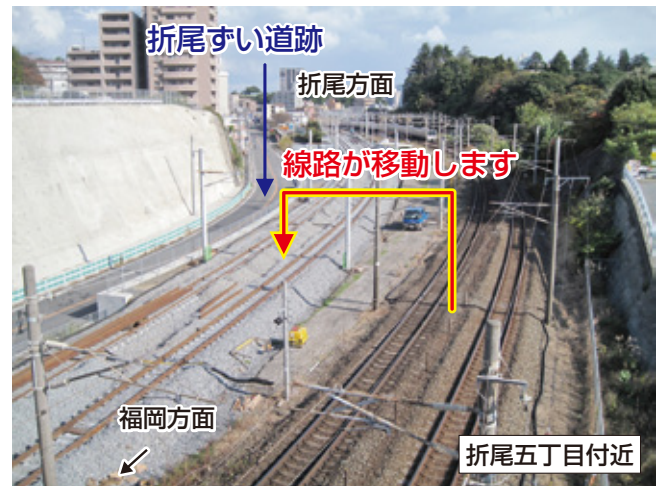
### (事例) スペースワールド駅 コンコース



## ● 鹿児島本線の線路の一部が切り替わります

鹿児島本線の切替工事(一次)を12月30日深夜から31日にかけて行います。

切り替え後、もとの線路敷きでは、筑豊本線のトンネル築造工事や折尾駅周辺の高架工事(盛土)などを進めていく予定です。



## ● 土地区画整理事業では堀川町地区で仮換地の指定を始めました

折尾土地区画整理事業の中で最初に整備する堀川町地区において、土地区画整理審議会の答申を経て、今年の8月から仮換地の指定を始めました。

### ● 折尾地区総合整備事業の法令等 (第2回)

折尾土地区画整理事業の取り組みは、土地区画整理法に基づいて行われています。今回は区画整理事業における換地について紹介します。

(換地)

**第八十九条** 換地計画において換地を定める場合においては、換地及び従前の宅地の位置、地積、土質、水利、利用状況、環境等が照応するように定めなければならない。

2 前項の規定により換地を定める場合において、従前の宅地について所有権及び地役権以外の権利又は処分の制限があるときは、その換地についてこれらの権利又は処分の制限の目的となるべき宅地又はその部分を前項の規定に準じて定めなければならない。

お願い

折尾地区総合整備事業で、都市計画決定している道路や土地区画整理事業の区域内において、建築物の建替えや新築、増築等を行う場合は、都市計画法や土地区画整理法による許可が必要です。計画のある方は、事前にご相談いただきますようお願いいたします。また、土地建物の売買や相続で権利の変更がある場合も、ご連絡をお願いします。

**JR折尾駅の改札口や  
駅前バス停などの位置が  
変わりました。**

10月7日(日)にJR折尾駅東口にあった駅みどりの窓口やバス停は、北口へ移転しました。

仮駅舎前の広場は、バス・タクシー専用ですので、一般車は入れません。一般車の送迎は、北口仮駅舎西側のロータリーをご利用ください。



**感謝イベント「ありがとう折尾駅舎」を開催しました!!**

10月12日(金)～14日(日)の3日間、折尾駅舎及び折尾駅周辺で「ありがとう折尾駅舎」を開催しました。

イベント当日は天候にも恵まれ、折尾駅舎に感謝の想いを伝えようと、約3万人もの多くの方々にご来場いただきました。

このように盛大なイベントとなりましたのも、ひとえに皆様のご支援の賜物と感謝しております。

また、イベントの開催にあたりましては、多くの方々から、過分なるご寄付を頂戴し、イベントの推進にご協力を賜りました。重ねて深く感謝申し上げます。

今後も地域の皆様のご期待に添えますよう、折尾地区のまちづくりに取り組んでまいります。



みんなで「折尾駅舎と記念撮影」

**お問い合わせ先**

北九州市 建築都市局 折尾総合整備事務所

住所：807-0825 北九州市八幡西区折尾四丁目8-18

計画課、区画整理事業課 TEL 093-602-3108/FAX 093-602-3128

工事課 TEL 093-691-2522/FAX 093-691-2506

e-mail : toshi-keikaku@city.kitakyushu.lg.jp

[折尾地区総合整備事業ホームページ](#)

[折尾地区総合整備事業](#)

[検索](#)

北九州市土地開発公社 用地課 TEL/FAX 093-601-8305