

# 財団法人 北九州市都市整備公社

## I 法人の概要 (平成 24 年 4 月 1 日現在)

### 1 所在地

北九州市小倉北区上到津四丁目 1 番 20 号

### 2 設立年月日

昭和 48 年 4 月 1 日

### 3 代表者

理事長 金子 孝治

### 4 基本財産

200,000 千円

### 5 北九州市の出捐金

200,000 千円 (出捐の割合 100.0%)

### 6 役職員数

- ・ 役員数 7 人
  - うち常勤 1 人 (うち北九州市からの派遣職員 0 人)
  - うち非常勤 6 人
- ・ 職員数 60 人 (うち北九州市からの派遣職員 5 人)

## II 平成 23 年度事業実績

当公社は、公園施設等各種都市施設その他の施設の管理運営及び維持保全事業を実施することにより、北九州市及びその周辺地域の都市機能の増進と公共の福祉の向上に寄与することを目的とする。

### 1 駐車場事業等特別会計

#### (1) 駐車場管理事業

駐車場需要に対処するため、北九州市及び北九州市土地開発公社の未利用地を有効活用して、陣原駅北口駐車場他20箇所で月極及び時間貸駐車場を開設し管理等を行った。

区 分	平成23年度	平成22年度
駐 車 場 収 容 台 数	1,156台	1,288台
収 入 金 額	71,180,645円	84,332,456円

#### (2) 有料公園広報活動等事業

公社本部で各有料公園と連携を図り、効率的・効果的な広報活動等を行った。

### 2 指定管理施設の管理運営

#### ■ 到津の森公園・ひびき動物ワールド

(会計：到津の森公園指定管理事業特別会計)

『自然環境や動物とのふれあいを通じて楽しみながら学習する「自然環境教育施設」』、『市民や企業などから様々な協力が受け入れられる「市民が支える公園」』、『良質なサービスを継続的に提供するための「効率的な運営」』、『計画的な飼育・展示』を基本方針に管理運営を行った。

(1) 到津の森公園管理運営事業

① 施設運営事業

ア 動物展示（展示数100種、500点）

世界の動物ゾーン	草原の世界（キリン、シマウマ、ライオンなど） 林床の世界（セイロンゾウ、チンパンジーなど） 樹冠の世界（オオサイチョウ、フクロテナガザルなど） マダガスカルの世界（エリマキキツネザル、ワオキツネザル）
ふれあい動物園	ヤギ、レッサーパンダ、ウサギ、ロバなど
バードケージ	フラミンゴ、オシドリ、カモ、トキ類など
郷土の森林	タヌキ、ムササビ、フクロウなど
里のいきもの館	シマヘビ、タガメ、ヒキガエル、魚類など

イ 入園者数及び入園料収入

区 分	平成23年度	平成22年度
総入園者数	349,315人	350,698人
有料入園者数	238,024人	238,438人
入園料収入	127,645,290円	127,863,775円

ウ 駐車場利用台数及び駐車料収入

区 分	平成23年度	平成22年度
利用台数	69,667台	70,066台
駐車料収入	42,138,200円	42,416,800円

エ ロバの騎乗

区 分	平成23年度	平成22年度
利用者数	16,563人	15,918人
騎乗料収入	3,138,300円	3,010,600円

② 遊戯施設事業

観覧車、ミニモノレール等の遊具を運行した。

区 分	平成23年度	平成22年度
利用者数	414,775人	415,751人
収入金額	64,521,600円	65,160,700円

③ 売店等事業

売店、レストラン及び自動販売機を設置し営業等を行った。

項 目	平成23年度	平成22年度
売上額	15,527,785円	15,321,375円

④ イベント等の実施

入園者に対するサービス向上及び集客対策として、ファン感謝祭、林間学園等のイベントを実施した。

⑤ 物品販売事業

ア 動物の売リエサの物品販売を行った。

区 分	平成23年度	平成22年度
売 上 個 数	133,641個	137,921個
売 上 金 額	13,364,100円	13,792,100円

イ オリジナルカード等のオリジナルグッズの販売を行った。

区 分	平成23年度	平成22年度
売 上 個 数	107個	474個
売 上 金 額	20,650円	87,800円

⑥ 動物サポーター事業

北九州市から委託を受けて、到津の森公園における飼育動物のエサの調達、動物サポーター寄付者に対するパスポートの発行及び管理等の業務を行った。

⑦ 教育プログラム事業

北九州市から委託を受けて、遠足訪問校向けプログラムや小学校先生向け研修等の学習プログラム策定及び実施業務を行った。

⑧ 旭山動物園映像配信管理事業

北九州市から委託を受けて、旭山動物園とのライブ映像配信に伴う機器の点検等管理運営業務を行った。

⑨ マダガスカル希少動物保護事業

北九州市から委託を受けて、マダガスカル希少動物保護に向けた資料の作成等の業務を行った。

⑩ 到津の森公園ブランド構築事業

北九州市から委託を受けて、開園10周年に向けた新しいロゴマークやリーフレットの作成等の業務を行った。

(2) ひびき動物ワールド管理運営事業

① 施設運営事業

ア 動物展示（展示数4種、約200点）

カンガルー	イースタングレーカンガルー
	イエローフーティッドロックワラビー
	ケナガワラルー
ウオンバット	コモンウオンバット

イ 入場者数及び入場料収入

区 分	平成23年度	平成22年度
総入園者数	69,383人	77,204人
有料入園者数	35,970人	39,026人
入園料収入	9,102,950円	9,912,150円

② えさ販売事業

ロックワラビーに対するえさの販売と記念撮影を行った。

区 分	平成23年度	平成22年度
売 上 個 数	3,735個	3,653個
売 上 金 額	1,120,500円	1,095,900円

■ グリーンパーク

(会計：響灘緑地指定管理事業特別会計)

「豊かで多様な自然性をモチーフとした表情を演出する公園づくり」、「花と緑による文化的空間を創出する公園づくり」、「花いっぱいの生き活きとした公園づくり」、「自然資源活用型のレクリエーション活動を行える公園づくり」、「多様な利用者ニーズに対応できる公園づくり」を基本方針に管理運営を行った。

(1) 施設運営事業

① 都市緑化センター管理運営事業

ア 入園者数及び入園料収入

区 分	平成23年度	平成22年度
総入園者数	366,695人	382,805人
有料入園者数	187,144人	204,071人
入園料収入	17,101,750円	18,730,150円

イ 駐車場利用台数及び駐車料収入

区 分	平成23年度	平成22年度
利 用 台 数	99,714台	104,865台
駐 車 料 収 入	30,053,800円	31,515,500円

② 熱帯生態園管理運営事業

区 分	平成23年度	平成22年度
総入園者数	50,048人	56,841人
有料入園者数	25,671人	27,455人
入園料収入	6,312,200円	6,763,150円

③ サイクリングターミナル管理運営事業

区 分	平成23年度	平成22年度
利 用 者 数	24,295人	24,825人
収 入 金 額	3,709,900円	3,789,570円

④ ポニー広場管理運営事業

項 目	平成23年度		平成22年度	
	利用者数	収入金額	利用者数	収入金額
乗 馬	4,097人	1,229,100円	4,347人	1,302,360円
馬 車	3,236人	424,600円	5,264人	681,000円
貸 馬	6人	12,000円	26人	52,000円
合 計	7,339人	1,665,700円	9,637人	2,035,360円

(2) 遊戯施設等運営事業

響灘緑地の活性化と収益の向上を図るため、バギー車、おもしろ自転車、サイクルボート、バッテリーカー等の貸出業務を行った。

区 分	平成23年度	平成22年度
利 用 者 数	30,520人	38,097人
収 入 金 額	8,659,920円	10,812,220円

(3) 売店等事業

売店、レストラン及び自動販売機を設置し営業を行った。

項 目	平成23年度	平成22年度
売 上 額	7,699,994円	8,575,615円

(4) イベント事業

入園者に対するサービス向上及び集客対策として、春のフラワーフェスタ、春・秋のバラフェア等のイベントを実施した。

(5) 企画事業

集客及び収益向上を図るため、ポニー広場で幼児乗馬、フリーマーケット等を行った。

区 分	平成23年度	平成22年度
利 用 者 数	31,659人 (店)	31,400人 (店)
収 入 金 額	7,136,300円	6,799,100円

(6) 物品販売事業

バラ苗とポニーのえさ販売等を行った。

項 目	平成23年度	平成22年度
売 上 額	663,200円	3,660,100円

### III 平成23年度決算

#### 1 貸借対照表(総括表)

平成24年3月31日現在(単位:円)

科 目	一般会計	駐車場事業等 特別会計	到津の森公園指定管理事業特別会計			響灘緑地 指定管理事業 特別会計	合 計
			到津の森公園	ひびき動物 ワールド	計		
<b>I 資産の部</b>							
1 流動資産	41,312,980	121,833,973	63,921,456	10,060,560	73,982,016	69,496,960	306,625,929
流動資産合計	41,312,980	121,833,973	63,921,456	10,060,560	73,982,016	69,496,960	306,625,929
2 固定資産							
(1) 基本財産	200,000,000						200,000,000
基本財産合計	200,000,000						200,000,000
(2) 特定資産	108,942,415	190,188,000	121,752,680	4,932,419	126,685,099	11,273,957	437,089,471
特定資産合計	108,942,415	190,188,000	121,752,680	4,932,419	126,685,099	11,273,957	437,089,471
(3) その他固定資産	17,224,109	12,328,097	763,480	278,570	1,042,050	8,843,235	39,437,491
その他固定資産合計	17,224,109	12,328,097	763,480	278,570	1,042,050	8,843,235	39,437,491
固定資産合計	326,166,524	202,516,097	122,516,160	5,210,989	127,727,149	20,117,192	676,526,962
<b>資産合計</b>	<b>367,479,504</b>	<b>324,350,070</b>	<b>186,437,616</b>	<b>15,271,549</b>	<b>201,709,165</b>	<b>89,614,152</b>	<b>983,152,891</b>
<b>II 負債の部</b>							
1 流動負債	17,485,114	14,452,203	46,925,572	3,094,571	50,020,143	45,080,567	127,038,027
流動負債合計	17,485,114	14,452,203	46,925,572	3,094,571	50,020,143	45,080,567	127,038,027
2 固定負債	124,668,991	18,990,000	11,290,680	4,932,419	16,223,099	11,273,957	171,156,047
固定負債合計	124,668,991	18,990,000	11,290,680	4,932,419	16,223,099	11,273,957	171,156,047
<b>負債合計</b>	<b>142,154,105</b>	<b>33,442,203</b>	<b>58,216,252</b>	<b>8,026,990</b>	<b>66,243,242</b>	<b>56,354,524</b>	<b>298,194,074</b>
<b>III 正味財産</b>							
1 指定正味財産							
(うち基本財産への充当額)	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
(うち特定資産への充当額)	( )	( )	( )	( )	( )	( )	( )
2 一般正味財産	225,325,399	290,907,867	128,221,364	7,244,559	135,465,923	33,259,628	684,958,817
(うち基本財産への充当額)	(200,000,000)	( )	( )	( )	( )	( )	(200,000,000)
(うち特定資産への充当額)	( )	(190,188,000)	(105,462,000)	( )	(105,462,000)	( )	(295,650,000)
<b>正味財産合計</b>	<b>225,325,399</b>	<b>290,907,867</b>	<b>128,221,364</b>	<b>7,244,559</b>	<b>135,465,923</b>	<b>33,259,628</b>	<b>684,958,817</b>
<b>負債及び正味財産合計</b>	<b>367,479,504</b>	<b>324,350,070</b>	<b>186,437,616</b>	<b>15,271,549</b>	<b>201,709,165</b>	<b>89,614,152</b>	<b>983,152,891</b>

2 正味財産増減計算書（総括表）

自 平成23年 4月 1日

至 平成24年 3月31日（単位：円）

科 目	一般会計	駐車場事業 等特別会計	到津の森公園指定管理事業特別会計			響灘緑地指定 管理事業 特別会計	合 計
			到津の森公園	ひびき動物 ワールド	計		
<b>I 一般正味財産増減の部</b>							
1 経常増減の部							
(1) 経 常 収 益	20,105,833	72,484,965	353,536,872	50,170,702	403,707,574	489,465,346	985,763,718
(2) 経 常 費 用	72,441,541	62,214,789	357,852,448	51,729,268	409,581,716	488,513,654	1,032,751,700
当期経常増減額	▲ 52,335,708	10,270,176	▲ 4,315,576	▲ 1,558,566	▲ 5,874,142	951,692	▲ 46,987,982
2 経常外増減の部							
(1) 経 常 外 収 益							
(2) 経 常 外 費 用		3,123,488	21,387		21,387	7,984	3,152,859
当期経常外増減額		▲ 3,123,488	▲ 21,387		▲ 21,387	▲ 7,984	▲ 3,152,859
当期一般正味財産増減額	▲ 52,335,708	7,146,688	▲ 4,336,963	▲ 1,558,566	▲ 5,895,529	943,708	▲ 50,140,841
一般正味財産期首残高	277,661,107	283,761,179	132,558,327	8,803,125	141,361,452	32,315,920	735,099,658
一般正味財産期末残高	225,325,399	290,907,867	128,221,364	7,244,559	135,465,923	33,259,628	684,958,817
<b>II 指定正味財産増減の部</b>							
当期指定正味財産増減額							
指定正味財産期首残高							
指定正味財産期末残高							
<b>III 正味財産期末残高</b>	225,325,399	290,907,867	128,221,364	7,244,559	135,465,923	33,259,628	684,958,817

## IV 平成24年度事業計画

### I 公園管理事業

#### 1 到津の森公園・ひびき動物ワールド管理運営事業

##### 【基本方針】

到津の森公園は、世界の動物やその生息環境について楽しく学び、生活に身近な自然と手軽にふれあうことにより、都市生活者である市民がさらに様々な自然にふれ、自然を感じながら自然環境についての認識を深める「公園づくり（市民と自然を結ぶ『窓口』）」を目指している。

ひびき動物ワールドは、動物とのスキンシップのルールを学ぶことを通して、自然の営みを大切に「やさしさ」「たくましさ」を自ら学んでいくことをねらいとした体験学習施設とする。

- ① 自然環境や動物とのふれあいを通じて楽しみながら学習する「自然環境教育施設」とする。
- ② 市民や企業などから様々な協力が受け入れられる「市民が支える公園」とする。
- ③ 良質なサービスを継続的に提供するため「効率的な運営」を目指す。
- ④ 「計画的な飼育・展示」を行う。

#### (1) 到津の森公園管理運営事業

##### ① 施設運営事業

###### ア 動物展示（展示数100種、500点）

世界の動物ゾーン	草原の世界（キリン、シマウマ、ライオンなど） 林床の世界（セイロンゾウ、チンパンジーなど） 樹冠の世界（オオサイチョウ、フクロテナガザルなど） マダガスカルの世界（エリマキキツネザル、ワオキツネザル）
ふれあい動物園	ヤギ、レッサーパンダ、ウサギ、ロバなど
バードケージ	フラミンゴ、オシドリ、カモ、トキ類など
郷土の森林	タヌキ、ムササビ、フクロウなど
里のいきもの館	シマヘビ、タガメ、ヒキガエル、魚類など

##### イ ロバの騎乗

ふれあい動物園でロバの騎乗を行う。

##### ② イベント事業

入園者に対するサービスとして、春の企画展、夜間開園、ファン感謝祭、林間学園等のイベントを実施する。

##### ③ 動物ふれあい事業

動物の餌やりとふれあいを行う。

##### ④ 動物サポーター事業

北九州市から委託を受けて、到津の森公園における飼育動物のエサの調達、動物サポーター寄付者に対するパスポートの発行及び管理等の業務を行う。



⑤ 学習プログラム事業

北九州市から委託を受けて、遠足訪問校向けプログラムや小学校先生向け研修等の学習プログラム策定及び実施業務を行う。

⑥ マダガスカル希少動物保護事業

北九州市から委託を受けて、マダガスカル希少動物保護に向けた展示会や教育プログラムの作成等の業務を行う。

(2) ひびき動物ワールド管理運営事業

① 施設運営事業

ア 動物展示（展示数4種、約200点）

カンガルー	イースタングレーカンガルー
	イエローフーティッドロックワラビー
	ケナガワラルー
ウォンバット	コモンウォンバット

② 動物ふれあい事業

ロックワラビーの餌やりとふれあいを行う。

2 グリーンパーク管理運営事業

【基本方針】

「豊かで、恵まれた自然/生物資源を活かし、“こころ”と“からだ”の健やかさをつくる」という、響灘緑地の基本コンセプトを念頭に置いた管理運営を心がけ、来園者から“グリーンパークに行きたい！、来てよかった！、ぜひまた行きたい！”と思われ、満足していただけるような質の高いサービスを提供する。

- ① 豊かで多様な自然性をモチーフとした表情を演出する公園づくり
- ② 花と緑による文化的空間を創出する公園づくり
- ③ 花いっぱい活き活きとした公園づくり
- ④ 自然資源活用型のレクリエーション活動を行える公園づくり
- ⑤ 多様な利用者ニーズに対応できる公園づくり

(1) 施設運営事業

① 都市緑化センター管理運営事業

グリーンパーク全体の管理運営やバラ園、芝生広場等の維持管理を行う。

② 熱帯生態園管理運営事業

熱帯生態園内の熱帯花木・果樹や熱帯の魚類・鳥類等の維持管理を行う。

③ サイクリングターミナル管理運営事業

自転車の貸出業務を行う。

④ ポニー広場管理運営事業

ポニーとのふれあいや乗馬、馬車等の運営を行う。

(2) イベント事業

入園者に対するサービスとして、春のフラワーフェスタ、春・秋のバラフェア等のイベントを実施する。

(3) 企画事業

幼児乗馬、グラウンドゴルフ等を行う。

(4) 動物ふれあい事業

ポニーの餌やりとふれあいを行う。

II 収益事業

1 駐車場事業

駐車場需要に対処するため、北九州市及び北九州市土地開発公社の未利用地を有効活用して、月極駐車場及び時間貸駐車場を開設し管理を行う。また、新規駐車場の開設に努める。

区 分	箇所数	駐 車 場 の 名 称
小倉北区	9	田町、金田、菜園場東、末広、下到津、西港、豎町、豎町第二、大手町東
小倉南区	1	上石田
若 松 区	1	若松駅南
八幡西区	9	夕原町、皇后崎、萩原、陣原駅北口、本城駅前、穴生、折尾駅東、折尾駅南、藤田
戸 畑 区	2	戸畑駅北口、戸畑川代
計	22	

2 遊戯施設等事業

(1) 到津の森公園

① 遊戯施設等事業

観覧車、ミニモノレール、サイクルモノレール、子供汽車、メリーゴーラウンドなどの遊具を運行する。

② 売店等事業

売店、レストラン及び自動販売機を設置し営業を行う。

(2) グリーンパーク

① 遊戯施設等事業

サイクルボート、おもしろ自転車、きたぽっぽ等の営業を行う。

② 売店等事業

売店、レストラン及び自動販売機を設置し営業を行う。

## V 平成 24 年度予算

### 1 予定損益計算書

自 平成24年 4月 1日

至 平成25年 3月31日 (単位：千円)

科 目	当 年 度 a	前 年 度 b	増 減 a - b
<b>I 一般正味財産増減の部</b>			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 基本財産運用益	1,616	—	—
② 特定資産運用益	1,002	—	—
③ 事業収益	1,018,451	—	—
④ 受取会費	8,713	—	—
⑤ 雑収益	8,869	—	—
経常収益計	1,038,651	—	—
(2) 経常費用			
① 事業費	1,049,705	—	—
② 管理費	32,736	—	—
経常費用計	1,082,441	—	—
当期経常増減額	▲ 43,790	—	—
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計		—	—
(2) 経常外費用			
経常外費用計		—	—
当期経常外増減額		—	—
当期一般正味財産増減額	▲ 43,790	—	—
一般正味財産期首残高	789,017	—	—
一般正味財産期末残高	745,227	—	—
<b>II 指定正味財産増減の部</b>			
当期指定正味財産増減額		—	—
指定正味財産期首残高		—	—
指定正味財産期末残高		—	—
<b>III 正味財産期末残高</b>	<b>745,227</b>	—	—

(注) 当期より公益法人会計基準(平成20年4月11日 内閣府公益認定等委員会)を採用しているため、「前年度予算額」欄は記入していない。

## VI 役員名簿

平成 24 年 7 月 1 日現在

役職名	氏名	備考
理事長	金子孝治	—
専務理事	—	—
理事	久保祐二	西鉄バス北九州株式会社前相談役
〃	羽田野隆士	北九州商工会議所専務理事
〃	近藤晴男	社団法人北九州市観光協会専務理事
〃	藤澤常憲	北九州市建設局長
監事	菊武保彦	福岡銀行北九州本部副本部長
〃	鈴木雅子	北九州市会計室長