

## 北九州都市計画道路の変更（北九州市決定）

都市計画道路に3・1・209号線を次のように追加する。

種別	名称		位置			区域	構造				備考
	番号	路線名	起点	終点	主な経過地	延長	構造形式	車線の数	幅員	地表式の区間における鉄道等との交差の構造	
幹線街路	3・1・209	城野駅北口線	北九州市 小倉北区 若富士町	北九州市 小倉北区 若富士町	北九州市 小倉北区 若富士町	約130m	地表式	2車線	40m	幹線街路城野湯川線と平面交差1箇所	
	なお、小倉南区域野一丁目地内に約2,500㎡の駅前広場（地表式）を設ける。										

「区域及び構造は計画図表示のとおり」

理由

別紙のとおり

## 北九州都市計画道路の変更（北九州市決定）

都市計画道路に、8・7・19号 歩行者専用道路16号線を次のように追加する。

種別	名称		位置			区域	構造				備考
	番号	路線名	起点	終点	主な経過地	延長	構造形式	車線の数	幅員	地表式の区間における鉄道等との交差の構造	
特殊街路	8・7・19	歩行者専用道路16号線	北九州市小倉南区城野一丁目	北九州市小倉北区片野新町三丁目	北九州市小倉北区若富士町	約180m	嵩上式		6m	区画街路三郎丸片野新町線と平面交差	歩行者専用道路

「区域及び構造は計画図表示のとおり」

理由

別紙のとおり

## 都市計画の案の理由書(北九州市決定)

### 北九州都市計画道路を変更する理由

本市の小倉都心部から南東約 3km に位置する城野地区は、「都市計画マスタープラン小倉北区構想」において、地域拠点として、交通の拠点性を活かし、生活支援施設が充実して便利で暮らしやすく、多くの人々が住むことができるまちづくりを進めること及び住宅を導入する良好な市街地を形成することが位置づけられている。

現在、JR 城野駅北側の陸上自衛隊城野分屯地移転跡地を中心とする地区では、「環境モデル都市」のリーディングプロジェクトのひとつとして、二酸化炭素排出量の大幅な削減を目指したまちづくりを予定している。

また、駅南側では、小倉南区方面と駅との連絡強化を図るため、南口駅前広場や南北連絡通路等の整備を進めている。

そこで、これらの事業とあわせ、JR 城野駅を中心とした、歩いて暮らせるまちづくりを目指すため、駅前広場等を整備するなど、駅北側の公共交通結節機能を強化するものである。

#### 3・1・209 城野駅北口線

当該路線は、県道城野停車場線として JR 城野駅に接続する道路であるが、現在、駅前広場がなく、路上で車輛が駐停車し人を乗降させているため、鉄道への乗り継ぎの利便性が損なわれているとともに、歩行者、車輛の円滑・安全な通行が妨げられている。

そのため、駅前広場や駅までの歩道を整備することで市民が安全で快適に公共交通を利用できる環境を確保し、あわせて、「低炭素先進モデル街区」の玄関口となる駅にふさわしい都市施設とするため、城野駅北口線を計画するものである。

#### 8・7・19 歩行者専用道路16号線

当該路線は、歩いて暮らせるまちづくりを実現するものとして、公共交通の利用環境を向上させ、また、駅南側で進めている整備にあわせ、歩行者の南北連絡強化を図るため、橋上化される城野駅に直結させる歩行者専用道路を計画するものである。

## 新旧対照表（北九州市決定）

（ ）は旧

種 別	名 称		位 置			区 域	構 造				備 考
	番 号	路 線 名	起 点	終 点	主な経過地	延 長	構造形式	車線の数	幅 員	地表式の区間における鉄道等との交差の構造	
幹 線 街 路	3・1・209 ( )	城野駅北口線 ( )	北九州市 小倉北区 若富士町 ( )	北九州市 小倉北区 若富士町 ( )	北九州市 小倉北区 若富士町 ( )	約130m ( )	地表式 ( )	2車線 ( )	40m ( )	幹線街路城野湯川 線と平面交差1箇 所 ( )	
なお、小倉南区城野一丁目地内に約2,500㎡の駅前広場（地表式）を設ける。 ( )											

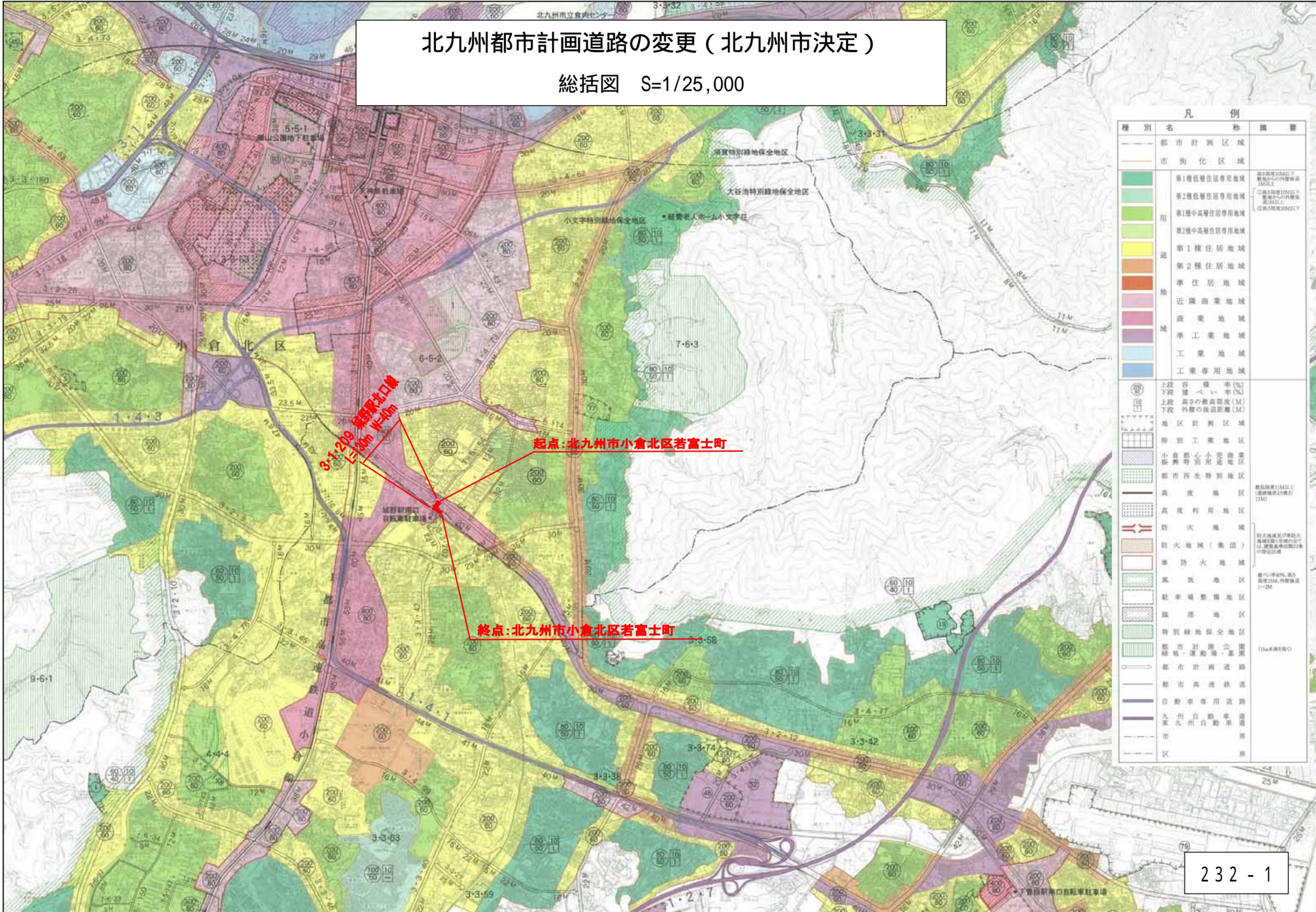
新旧対照表（北九州市決定）

（ ）は旧

種別	名称		位置			区域	構造				備考
	番号	路線名	起点	終点	主な経過地	延長	構造形式	車線の数	幅員	地表式の区間における鉄道等との交差の構造	
特殊街路	8・7・19 ( )	歩行者専用道路16号線 ( )	北九州市 小倉南区 城野一丁目 ( )	北九州市 小倉北区 片野新町三丁目 ( )	北九州市 小倉北区 若富士町 ( )	約180m ( )	嵩上式 ( )		6m ( )	区画街路三郎丸片野新町線と平面交差 ( )	歩行者専用道路

# 北九州都市計画道路の変更（北九州市決定）

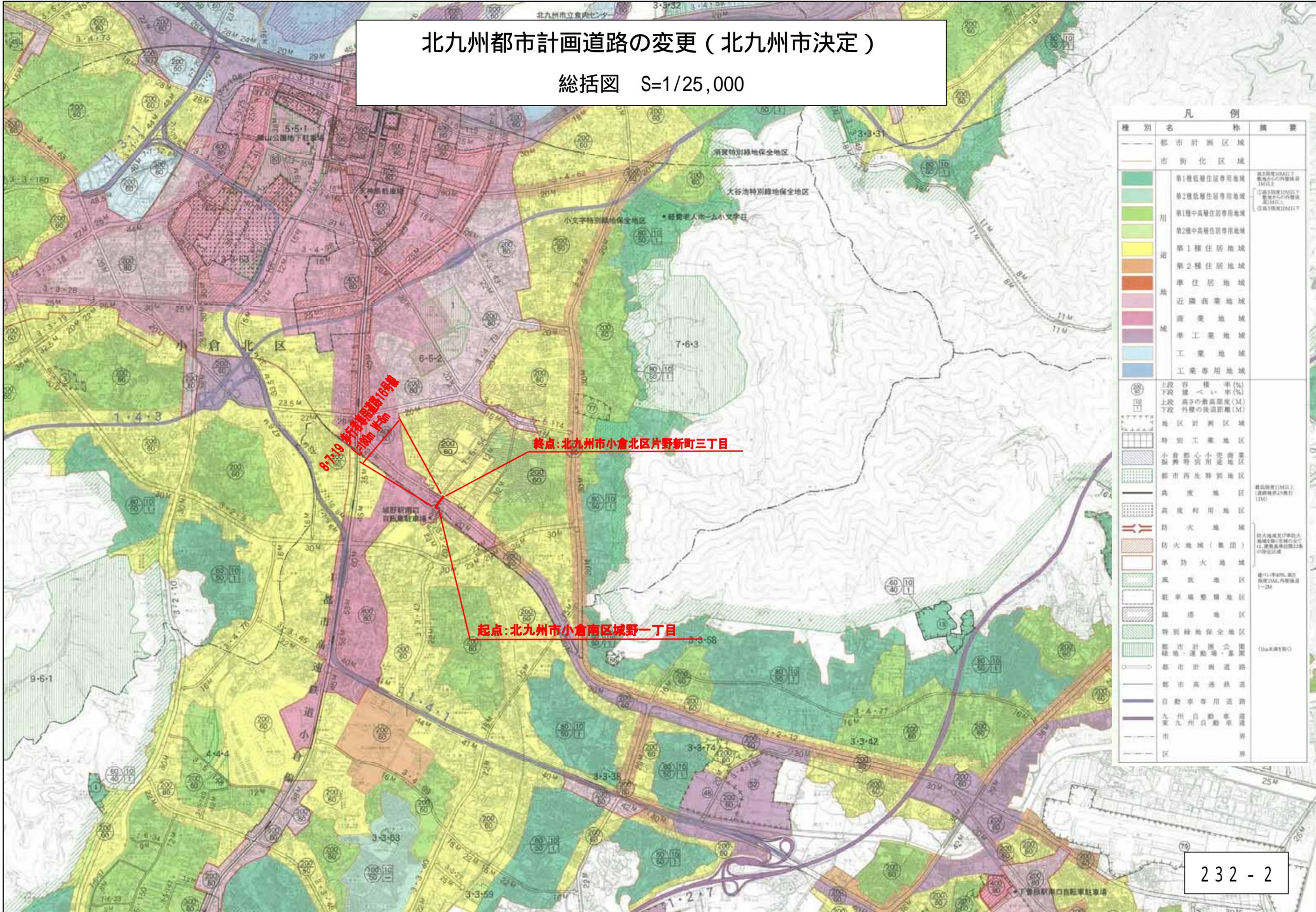
総括図 S=1/25,000



凡 例		
種 別	名 称	摘 要
—	都市計画区域	
—	市街化区域	
■	第1種低層住居専用地域	高さ制限10M以下 敷地面積の1/10未満
■	第2種低層住居専用地域	①高さ制限10M以下 敷地面積の1/10未満 ②高さ制限10M以下
■	第1種中高層住居専用地域	
■	第2種中高層住居専用地域	
■	第1種住居地域	
■	第2種住居地域	
■	準住居地域	
■	近隣商業地域	
■	商業地域	
■	準工業地域	
■	工業地域	
■	工業専用地域	
○	上段容積率(%) 下段容積率(%)	
○	上段高さの最高限度(M) 下段外壁の換気距離(M)	
□	地区計画区域	
□	特別工業地区	
□	小倉駅前小売商業 振興等特別用途地区	
□	都市再生特別地区	
□	高度地区	高さ制限11M以上 (道路幅員20m以上 11M)
□	高度利用地区	
□	防火地域	
□	防火地域(集団)	防火地域及び準防火 地域に属する区域の1/2 以上、建築物の防火区 画の指定区域
□	準防火地域	
□	風致地区	高さ制限11m未満、高さ 制限25M以内等制限 1-2M
□	駐車場整備地区	
□	臨港地区	
□	特別緑地保全地区	
□	都市計画公園 緑地・運動場・墓園	
□	都市計画道路	
□	都市高速鉄道	
□	自動車専用道路	
□	九州自動車道 東九州自動車道	
□	市界	
□	区界	

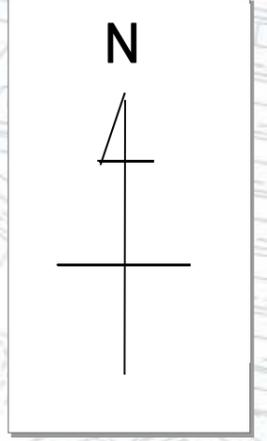
# 北九州都市計画道路の変更（北九州市決定）

総括図 S=1/25,000



凡例		
種別	名称	概要
—	都市計画区域	
—	市街化区域	
■	第1種低層住居専用地域	高さ制限10M以下 敷地面積の1/10以上
■	第2種低層住居専用地域	①高さ制限10M以下 敷地面積の1/10以上 ②高さ制限10M以下 敷地面積の1/10以上
■	第1種中高層住居専用地域	
■	第2種中高層住居専用地域	
■	第1種住居地域	
■	第2種住居地域	
■	準住居地域	
■	近隣商業地域	
■	商業地域	
■	準工業地域	
■	工業地域	
■	工業専用地域	
○	上段容積率(%) 下段容積率(%)	
○	上段高さの最高限度(M) 下段外壁の換気距離(M)	
□	地区計画区域	
□	特別工業地区	
□	小倉中心小売商業 振興等特別用途地区	
□	都市再生特別地区	
□	高度地区	高さ制限11M以上 (道路幅員20M以上 11M)
□	高度利用地区	
□	防火地域	
□	防火地域(集団)	防火地域及び準防火 地域に属する区域の1/2以上、建築物の延焼防止 の目的で指定
□	準防火地域	
□	風致地区	高さ制限11M以下、敷 地面積の1/10以上 1-2M
□	駐車場整備地区	
□	臨港地区	
□	特別緑地保全地区	
□	都市計画公園 緑地・運動場・墓園	
□	都市計画道路	
□	都市高速鉄道	
□	自動車専用道路	
□	九州自動車道 東九州自動車道	
□	市界	
□	区界	

計画図 S=1:2500  
3・1・209 城野駅北口線



起点  
小倉北区若富士町

3・1・209号 城野駅北口線  
L=130m W=40m

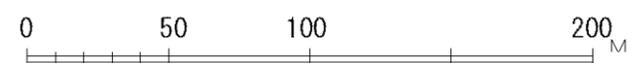
同時案件 11号 城野駅北口自転車駐車場

同時案件 8・7・19号 歩行者専用道路16号線

城野駅南口  
自転車駐車場

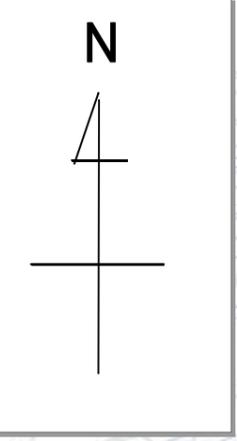
終点  
小倉北区若富士町

縮尺：1/2,500



232 - 3

計画図 S=1:2500  
8・7・19 歩行者専用道路16号線



終点  
小倉北区片野新町三丁目

起点  
小倉南区城野一丁目

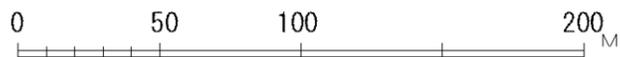
歩行者専用道路16号線  
L=180m W=6m

同時案件 3・1・209号 城野駅北口線

同時案件 11号 城野駅北口自転車駐車場

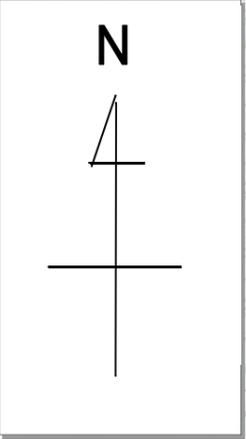
城野駅南口  
自転車駐車場

縮尺：1/2,500



232 - 4

新旧对照图 S=1:2500  
3・1・209 城野駅北口線



凡例

 : 変更増

起点  
小倉北区若富士町

3・1・209号 城野駅北口線  
L=130m W=40m

同時案件 11号 城野駅北口自転車駐車場

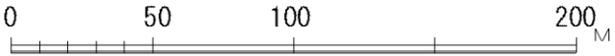
同時案件 8・7・19号 歩行者専用道路16号線

城野駅南口  
自転車駐車場

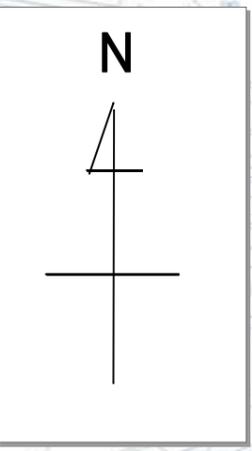
終点  
小倉北区若富士町

232 - 5

縮尺 : 1/2,500



新旧対照図 S=1:2500  
8・7・19 歩行者専用道路16号線



終点  
小倉北区片野新町三丁目

凡例

 : 変更増

起点  
小倉南区城野一丁目

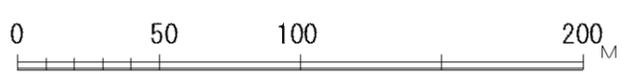
同時案件 3・1・209号 城野駅北口線

同時案件 11号 城野駅北口自転車駐車場

城野駅南口  
自転車駐車場

歩行者専用道路16号線  
L=180m W=6m

縮尺: 1/2,500



232 - 6

