

議事要旨

(主な質問・意見と回答)

議題第 210 号 福岡県が定める北九州都市計画に関する市の意見について(諮問)

北九州都市計画道路の変更 枝光大谷線(旧戸畑大谷線)

議題第 211 号 北九州都市計画道路の決定 戸畑枝光線ほか 1 路線

質問

意見書提出がされている牧山出入口の変更について、一般道への車両が増えるから反対だという意見のようだが、現在及び開通後の交通量はどうなっているか。また、開通後の交通量は過密状態になるのか。

回答

工業団地内の道路は、現在の交通量が一日約 3,000 台あり、開通後は一日約 10,000 台になると予測している。これは 2 車線でなんとか捌ける数字である。

要望

この路線については、これまで様々な経緯があり、住民の声を生かして地下方式にもなり、さらにネットワークとして大事な路線であるということで、むしろ作らなければならないと私どもも主張してきた。皆に喜ばれる道路にするために、地元の方々に対し説明を十分に行い、理解と協力を求めることをやって頂きたい。

質問

トンネル上部に広い更地ができるということだが、その利用方針は決まっているのか。

回答

利用については、現在のところ何も決まっていはいないが、今後、関係部局や地元と協議していかなければならない。

要望

広い土地であり、税金を使って買収することから、土地の有効活用ということには十分配慮して頂きたい。

議題第 212 号 北九州都市計画地区計画の変更 曾根地区

質問

市街化調整区域内での大規模な開発について、周辺への影響等、都市計画上支障はないのか。

回答

当地区では、地区計画において医療生活区域、新産業区域、環境保全区域で、それぞれ周辺環境に配慮した土地利用方針を定めている。

これらの土地利用方針のもと、周辺の水田、住宅及び工場等の立地条件に配慮した適切な土地利用を誘導していきたいと考えている。

質問

市街化区域に編入して土地利用を進めないのか。

回答

まだ地区内の立地が進んでいないため、市街化調整区域における地区計画によって土地利用を誘導していきたい。

なお、当地区は市街化区域に隣接していることから、今後立地が進んだ段階で市街化区域への編入を検討したい。

質問

曾根 2 2 2 号線（地区施設）の整備状況はどうか。

回答

地区内で建築中の九州労災病院の開業（H 2 3 . 5 予定）に合わせて、幅員 2 7 m で整備を行っている。当面は、暫定 2 車線で利用する予定。

質問

国有地の払下げが行われた 1 区画内で地区計画の建築物の用途制限が異なるが、それぞれの用途制限にあわせて払い下げが行われたのか。

回答

地区計画の建築物の用途制限については、払い下げ後新たな土地所有者と協議し、同意を得た上で策定している。