

第45回 北九州市都市計画審議会案件 総括表

種類・名称	概要	備考
福岡県が定める北九州都市計画に関する市の意見について（諮問） 都市計画道路 枝光大谷線(旧戸畑大谷線)	<p>北九州市は自動車専用道路網の整備において、地域間交流の促進、産業経済活動の支援及び都市部の交通混雑の緩和等を図るため、九州縦貫自動車道、一般国道3号黒崎バイパス、北九州都市高速道路などをつなぐ、環状放射型の道路ネットワークの拡充を目指している。</p> <p>都市計画道路戸畑大谷線は、北九州高速2号線戸畑出入口と同4号線大谷出入口を結ぶ自動車専用道路であり、本市の自動車専用道路ネットワークを構築する重要な路線である。現在、大谷出入口～枝光出入口間が北九州高速5号線として供用中であるが、未整備の状態にある枝光出入口～戸畑出入口間について、早期に自動車専用道路ネットワークの形成を図るため、北九州市が一般自動車専用道路として整備することとなった。</p> <p>このため、戸畑大谷線のうち未整備区間を、戸畑枝光線として新たに都市計画決定することとし（議題第211号）戸畑大谷線について、次のとおり区域及び名称を変更するもの。</p> <p>1・4・5号 枝光大谷線 約2,630m （変更前：1・4・5号 戸畑大谷線 約6,980m）</p>	議題 210
都市計画道路 戸畑枝光線 外1路線	<p>議題第210号の概要に明記したとおり、戸畑大谷線のうち未整備区間について一部構造を変更し、新たに戸畑枝光線として都市計画決定するもの。</p> <p>また、戸畑枝光線の構造変更に合わせて、それに連結する汐井町牧山海岸線について、区域、車線の数、幅員の変更を行うもの（幅員の変更に伴い、路線番号も変更）。</p> <p>1・4・9号 戸畑枝光線 約4,350m 3・5・165号 汐井町牧山海岸線 約750m （変更前：3・3・165号 汐井町牧山海岸線 約580m）</p>	議題 211
地区計画 曾根地区	<p>当地区は、北九州市東部に位置する北九州空港跡地約61ha及び公共廃棄物処分場として埋め立てを行った約10haの約71haの平地である。</p> <p>平成18年3月の空港閉鎖にともない、交通利便性の高い立地条件と豊かな自然環境を生かした土地利用転換を図るため、先端技術産業に代表される「産業」の場を形成するとともに、「環境」との共生の実現の場、さらには医療・福祉機能を中心とした健康的で充実した生活を営む「暮らし」の場を目指した地区計画の指定を平成19年12月27日に行っている。</p> <p>現在の地区計画では、市が分譲している「新産業地区」約42ha及び「医療・生活地区」、九州労災病院の敷地約5haにおいて、土地利用が明確となっていることから建築物等の詳細な制限を定める地区整備計画を定めている。</p> <p>今回、医療生活区域の一部において国有地の払い下げが行われ、土地利用が進みつつあることから、当該地に地区整備計画を定め、建築物等について適正な規制及び誘導を行うもの。</p> <p>また、都市計画道路6号線の線形が見直されることにともない、地区内の地区施設（道路）の規模の変更が生じたため、あわせて変更を行うもの。</p>	議題 212

	<p>【地区整備計画の概要】</p> <p>地区施設の配置及び規模（道路） 地区内道路1号線：幅員 16m 延長 約1,510m （変更前：幅員 16m 延長 約1,560m）</p> <p>建築物の用途の制限 （地区の追加） 医療・生活A地区、同B地区 （地区の名称の変更） 医療地区（変更前：医療・生活地区） （建築できる建築物） 医療・生活A地区：共同住宅、寄宿舎、大学、専門学校、老人ホーム、診療所、病院、薬局等 医療・生活B地区：共同住宅、寄宿舎、大学、専門学校、老人ホーム、診療所、病院、店舗、飲食店、運動施設、ホテル等</p> <p>容積率の最高限度：200% 建ぺい率の最高限度：60% 敷地面積の最低限度：230㎡ 壁面位置の制限：地区内道路1号線から5m以上、その他の道路又は隣地境界線から1m以上</p> <p>建築物等の形態又は意匠の制限：色彩は周辺調和したもの等 垣又はさくの構造の制限：地区内道路1号線に面する側は植栽 他の敷地境界線は生垣、植栽+ネット等</p>	
--	--	--

手続の概要

平成22年 6月16日	～	6月30日	都市計画の原案の縦覧（議題210、211）
平成22年 7月 9日			公聴会の開催（議題210、211）
平成22年 8月 2日	～	8月16日	地区計画条例に基づく案の縦覧（議題212）
平成22年 9月15日	～	9月29日	都市計画法に基づく案の縦覧（議題210、211）
平成22年10月 4日	～	10月18日	都市計画法に基づく案の縦覧（議題212）
平成22年10月28日			第45回北九州市都市計画審議会
平成22年11月 上旬		（予定）	福岡県都市計画審議会
平成22年12月 下旬		（予定）	都市計画決定・変更の告示（議題210～212）